



## listing



### Agenten-Info

Name:	New Build in Spain
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2012
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (6708) 738-59
Sprachen:	English
Webseite:	<a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 249,308.83

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pueblo
Veröffentlicht:	18.06.2026

#### Beschreibung:

Neubauwohnungen mit Dachterrasse und Pool, nur 600 m vom Strand in Guardamar del Segura entfernt

Leben Sie nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt

Dieses moderne Neubaugebäude befindet sich im Herzen von Guardamar del Segura, einer charmanten Küstengemeinde in der Provinz Alicante, die für ihre weitläufigen goldenen Sandstrände, Naturparks und ihren mediterranen Lebensstil bekannt ist. Mit nur 23 Apartments bietet diese exklusive Wohnanlage Ruhe, zeitgemäßes Design und alle Annehmlichkeiten, die Sie zum Leben oder Investieren am Meer benötigen.

#### Funktionales Design und moderne Ausstattung

Die Apartments verfügen über 1 Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine ausgestattete Küche und ein geräumiges, helles Wohnzimmer. Sie sind so konzipiert, dass sie einen komfortablen und praktischen Raum bieten, ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte.

#### Jede Einheit umfasst:

Ausgestattete Küche mit Backofen/Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Waschmaschine



und Kühlschrank

Komplettes Badezimmer mit Waschbecken mit Spiegel und Duschwanne mit Trennwand

Möbliertes Schlafzimmer mit Bett, Nachttischen und Einbauschränk

Klimaanlage mit Wärmepumpe und zentraler Steuerung

Luftwärmesystem für Warmwasser

Darüber hinaus stehen 6 Tiefgaragenstellplätze gegen Aufpreis für zusätzlichen Komfort zur Verfügung.

Gemeinschaftsbereiche mit Aussicht und zum Entspannen

Einer der großen Vorzüge des Gebäudes ist der Gemeinschaftspool auf der Dachterrasse mit Chill-out-Bereich, der sich perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen oder zum Beisammensein mit Freunden eignet, während man die Stadt- und Meerblick genießt.

Unschlagbare Lage im Zentrum von Guardamar

Diese Anlage liegt nur 600 Meter vom Strand Playa de la Babilonia entfernt, einem der bekanntesten Strände der Gegend. Auch die Parks Reina Sofía und Alfonso XIII, ideal für Spaziergänge an der frischen Luft, sind ganz in der Nähe.

Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten in der Nähe:

Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und Freizeitangebote weniger als 200 Meter entfernt

Yachthafen von Guardamar 2,5 km entfernt

Golfplatz La Marquesa in Ciudad Quesada in 9 km Entfernung

Einkaufszentrum Habaneras (Torrevieja) in 14 km Entfernung

Flughafen Alicante-Elche in 32 km Entfernung

Eine kluge Investition oder Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca

Diese Apartments sind eine ausgezeichnete Wahl sowohl für diejenigen, die ein Leben am Meer suchen, als auch für diejenigen, die in eine Immobilie mit hoher Nachfrage am Mittelmeer investieren möchten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie Ihr neues Apartment in Guardamar del Segura. Ihr Leben am Meer beginnt hier.

Neu: Ja

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 57 m<sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

### Kontaktinformation

Telefon: 670873859  
IMLIX ID: RN-15928

