



## listing



### Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 169,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	zona san blas
Veröffentlicht:	18.06.2026

#### Beschreibung:

Baugrundstück zu verkaufen – Santiago de la Ribera (in der Nähe von San Blas)

Einmalige Gelegenheit, eine Villa auf einem hervorragend gelegenen Grundstück in Santiago de la Ribera zu errichten, nur 700 Meter vom Mar Menor entfernt. Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend nahe San Blas und bietet die Möglichkeit, eine moderne freistehende Villa zu realisieren.

Für ein Haus mit 2 oder 3 Schlafzimmern und einem privaten Swimmingpool liegt bereits ein genehmigtes Bauprojekt vor, was den Prozess für den zukünftigen Eigentümer erheblich beschleunigt.

Stadtplanungsinformationen (gemäß „Plan Parcial San Blas – San Javier“):

Das Grundstück fällt unter die Klassifizierung ZONA RU – Wohngebiet Einfamilienhaus (RU-18) und ist für freistehende oder Doppelhaushälften vorgesehen.



## Wichtige Bauvorschriften:

Mindestgrundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup> (Dieses Grundstück ist 439 m<sup>2</sup> groß) Maximale Gebäudehöhe: 7 Meter (2 Stockwerke) Bebauungsdichte: 40 % -&gt; Das bedeutet, dass 175,6 m<sup>2</sup> bebaut werden dürfen.  
Gebäudevolumen: 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Rücksprung (Retranqueo): 3 Meter vorne und an den Seiten Zulässige Nutzung: Wohnnutzung – Einfamilienhaus (freistehend oder Doppelhaushälfte)

Die Vorschriften basieren auf den geltenden städtebaulichen Bestimmungen des Plan Parcial San Blas (San Javier) und entsprechen den spanischen Bau- und Sicherheitsstandards (CTE und zusätzlichen technischen Vorschriften).

## Standort & Vermögenswerte

Nur 700 Meter vom Mar Menor entfernt Ruhige und begehrte Wohngegend In der Nähe von Stränden, Restaurants und Annehmlichkeiten Ideal für den persönlichen Gebrauch oder als Kapitalanlage. Bereits bestehende und genehmigte Projekte umfassten

## Interessiert?

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihre eigene Villa in bester Lage an der Costa Cálida zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen, Pläne oder eine Besichtigung vor Ort.

### **Allgemein**

Grundstücksgröße: 439 m<sup>2</sup>

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: GL-79622

