



Exklusive Villa mit Meerblick, viel Privatsphäre und attraktivem Investitionspotenzial in Oltamar



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 1,080,859.81 |

Standort

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Land: | Spanien |
| Staat/Region/Provinz: | Landes Valencia |
| Postleitzahl: | 03710 |
| Veröffentlicht: | 20.06.2026 |

Beschreibung:

Diese exklusive Villa mit 347 m² Wohnfläche wurde 2024 vollständig renoviert und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse am Fuße des Oltà-Berges. Sie bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf das Mittelmeer, den Peñón de Ifach und Calpe und liegt weniger als 4 km von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt.

Die Immobilie ist in drei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt und verfügt insgesamt über 7 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 3 Küchen sowie großzügige Wohnbereiche. Dadurch eignet sie sich ideal für große Familien und/oder als Ferienvermietung.

Der Hauptwohnbereich überzeugt mit hellen, großzügigen Räumen, darunter ein offener Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer. Sowohl vom Hauptschlafzimmer als auch vom Wohn- und Essbereich aus gelangt man auf die Hauptterrasse, wo der spektakuläre Blick auf das Meer, den Peñón de Ifach, die Berge und Calpe zum absoluten Highlight wird.

Im Untergeschoss befinden sich zwei unabhängige Apartments, jeweils mit Wohn- und Essbereich, voll ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Beide Apartments verfügen über einen separaten Eingang und sind über eine Außentreppe mit dem Haupthaus verbunden. Dadurch bieten sie ein hohes Maß an Privatsphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die Villa wurde darauf ausgelegt, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Sie verfügt



über einen privaten Pool, großzügige Sonnenterrassen, einen einladenden Grillbereich, mehrere Bereiche zum Entspannen sowie einen gepflegten mediterranen Garten. Dank ihrer privilegierten Lage und Ausrichtung bietet sie eine außergewöhnliche Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Panoramablick.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen großzügige Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück für mehrere Fahrzeuge, Klimaanlage in nahezu allen Schlafzimmern sowie Wohn- und Essbereichen und Solaranlagen.

Eine einmalige Gelegenheit, das Leben an der Costa Blanca zu genießen oder in eine Immobilie mit hervorragendem Ferienvermietungspotenzial zu investieren.[IW]

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1982

Allgemein

Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 4
Fertige m²: 301 m²
Grundstücksgröße: 921 m²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/MPQJ-T3231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: vd1143



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

