



Rentabilité, stockage, entreprise



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 53,586.93

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Aiffres
Postleitzahl:	79230
Veröffentlicht:	10.06.2026

Beschreibung:

À vendre – Box de stockage 28 m² – Aiffres (79230)
 Box de 28 m² dans un parc sécurisé construit en 2021, avec grande hauteur sous plafond. Idéal pour stockage, artisan ou investisseur.
 Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box selon vos besoins, avec option de jumelage pour plus de surface.
 Site équipé de vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche et salle de réunion.
 Charges faibles : 204 €/an, taxe foncière : 90 €/an.
 Actuellement loué 250 €/mois, offrant une rentabilité nette de + 5?%.
 TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
 Bien rare, rentable et sans gestion complexe.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 47 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2021

Allgemein

Fertige m²: 28 m²



Grundstücksgröße: 28 m²

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T678976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1542866

