



Rentabilité, location, investissement, stockage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 52,472.37

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Aiffres
Postleitzahl:	79230
Veröffentlicht:	10.06.2026

Beschreibung:

À vendre – Box de stockage 28 m² – Aiffres (79230)
Box de 28 m² avec 4,20 m de hauteur sous plafond, situé dans un parc sécurisé construit en 2021.
Accès au site via portail électrique avec badge, et ouverture motorisée du box.
Fibre optique, vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche, et salle de réunion à disposition.
Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box, avec option de jumelage selon vos besoins.
Charges faibles : 204 €/an – Taxe foncière : 90 €/an.
Loué 250 €/mois, soit une rentabilité nette > 5 %.
TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
Investissement simple, rentable et sans contrainte.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2021

Allgemein

Fertige m²: 28 m²



Grundstücksgröße: 28 m²

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T679027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1542032

