



Immeuble avec local commercial et appartement T2 à Sarralbe



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 114,230.68

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Sarralbe
Postleitzahl:	57430
Veröffentlicht:	13.06.2026

Beschreibung:

Situé à Sarralbe, cet immeuble de 101m² offre de nombreuses possibilités pour un investisseur, un commerçant ou un artisan souhaitant associer activité professionnelle et logement. Au rez de chaussée, vous découvrirez un local commercial d'environ 45 m², une cuisine professionnelle, un coin stockage, actuellement aménagé en pizzeria. Grâce à sa configuration, il peut facilement accueillir une autre activité: institut de beauté, cabinet professionnel, bureau, commerce de proximité... À l'étage se trouve un agréable appartement T2 d'environ 65 m² comprenant: une chambre -salon / salle à manger- une cuisine- une salle de bain- un balcon- L'immeuble dispose également un accès aux combles qui sont aménageables. Un garage et un petit jardin à l'arrière complète ce bien et apporte un véritable atout en matière de stationnement et de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Fertige m²: 101 m²



Grundstücksgröße: 160 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 364

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T741964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1667298

