



## Immeuble 140m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 298,864.37 |

#### Standort

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Land:                 | Frankreich      |
| Staat/Region/Provinz: | Hauts-de-France |
| Stadt:                | Camiers         |
| Postleitzahl:         | 62176           |
| Veröffentlicht:       | 15.06.2026      |

#### Beschreibung:

Situé dans la charmante commune de Camiers (62176), cet immeuble propose deux appartements de type 3, chacun d'environ 70m<sup>2</sup>. Idéalement placé, à seulement 8 minutes de la mer, vous pourrez profiter de la proximité de la plage tout en appréciant le cadre paisible de la campagne. Les appartements offrent un accès facile aux commodités locales et bénéficient de places de stationnement et de garages, idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale à la mer.

Le premier appartement, situé au rez-de-jardin, propose un hall d'entrée, un séjour-salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, un garage de 25m<sup>2</sup>, et un jardin ainsi que du stationnement.

Le second appartement, au premier étage, se compose d'un hall d'entrée, un séjour-salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un espace de rangement (ou bureau), un wc, un garage de 45m<sup>2</sup>, et du stationnement devant l'entrée.

Une opportunité rare alliant confort de vie et perspectives locatives intéressantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 140 m<sup>2</sup>



---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in 560  
kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1510954

