



Immeuble de rapport



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 177,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	La Chartre-sur-le-Loir
Postleitzahl:	72340
Veröffentlicht:	15.06.2026

Beschreibung:

Immeuble situé à LA CHARTRE SUR LE LOIR à usage mixte commercial et habitations. Il offre une surface habitable de 196 m² sur une parcelle cadastrale de 253 m². Il se compose d'un magasin, 1 appartement de type 1, 2 appartements de type 2, un appartement de type 3, un garage, un box et un emplacement de parkings. Cette propriété polyvalente est idéale pour un investisseur. À la fois fonctionnel et bien situé, cet immeuble offre de multiples opportunités pour un projet immobilier diversifié. Tous les lots sont loués avec un rapport annuel de 23520 Euros, soit une forte rentabilité de 9.6%. Taxe foncière 2850E. sur les 4 appartements 3 sont classé E et 1 en D. A voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Fertige m ² :	196 m ²
Grundstücksgröße:	253 m ²

Energieeffizienz



Energieverbrauch in 327
kWh/(m²·a):

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T745648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1674265

