



Immeuble de rapport comprenant un local commercial et une maison - Forte Rentabilité !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 325,384.35

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Bruay-la-Buissiere
Postleitzahl:	62700
Veröffentlicht:	15.06.2026

Beschreibung:

Situé à Bruay-la-Buissière (62700), cet immeuble de rapport avec une rentabilité avoisinant les 10% bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec la proximité des écoles, du lycée, des arrêts de bus, offrant ainsi une vie citadine pratique et connectée. Une maison type T4 loué 673 € mensuel avec des locataires en place comprenant 3 chambres et un jardin permettant de profiter de moments de détente en plein air. Le local commercial loué 1500 € mensuel depuis de nombreuses années se compose d'un local commercial de 253m² avec une réserve de 116m², et une cave de 20m², une cave pour un espace de rangement supplémentaire. L'accès sur l'arrière de la boutique et la place de stationnement privative offrent praticité et sécurité aux occupants, la part taxe foncière est payé par le locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

Allgemein

Fertige m ² :	320 m ²
Grundstücksgröße:	725 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 248

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T745820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1670776

