



Immeuble :3 logements loués + 1 à créer Idéal investisseur A saisir



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 177,863.01

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Grand Est
Stadt: Piennes
Postleitzahl: 54490
Veröffentlicht: 16.06.2026

Beschreibung:

Fabrice PASINETTI , vous présente en exclusivité cet Immeuble de rapport , sur la commune Piennes,proches de toutes commodités(administratives, commerces, soins santé), 35 min du Luxembourg, a 10 min de sa navette quotidienne, 20 min du Val brieu, A30/A31..
Composés 3 appartements rénovés loués + 1 à rénover – Fort potentiel de rentabilité
Investissez dans un immeuble situé dans un secteur calme et recherché, déjà générateur de revenus avec une opportunité d'optimisation intéressante. Idéal pour un investisseur souhaitant un rendement net sûr et évolutif.
Description du bien :
RDC : Studio loué 380 €/mois; 1er étage : F4 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 420 €/mois; 2e étage : F3 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 400 €/mois
RDC : Local indépendant à rénover, pouvant devenir un 4e appartement (potentiel locatif 400 €/mois)
Compléments : cave, garage, chauffage central collectif, isolation acoustique double vitrage..
Rentabilité :
Actuelle (3 logements loués) : . Revenus immédiats
Possibilité d'augmenter la rentabilité après travaux
Immeuble complet avec garage et cave. a saisir rapidement
Secteur calme et recherché. Fabrice Pasinetti – SAFTI – 06 13 76 94 94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949



Allgemein

Fertige m²: 300 m²
Grundstücksgröße: 300 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 327

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T688685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1560030

