



Immeuble rénové 172 m² – 12 couchages – Jusqu'à 60K€/an, 11% de rentabilité – Loupian



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 454,918.84

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Meze
Postleitzahl:	34140
Veröffentlicht:	16.06.2026

Beschreibung:

À Loupian, entre Sète et Mèze, découvrez cet ensemble immobilier entièrement rénové de 172 m² habitables offrant un fort potentiel de rentabilité. Avec jardin, atelier et garage. Le bien se compose de 3 espaces de vie indépendants permettant une exploitation flexible : location courte durée, longue durée, accueil groupes ou projet mixte habitation/revenus locatifs. - au premier étage un appartement type T3, 85m² avec jardin de 60m². - au second deux appartements type T2 de 45 et 42m², meublés et équipés. - garage de 80m² et atelier de 40m². Capacité d'accueil jusqu'à 12 couchages. Selon une étude locative réalisée en location saisonnière, le potentiel de chiffre d'affaires peut atteindre jusqu'à 60 000 € par an selon le mode d'exploitation, possibilité d'attendre 11% de rentabilité, avec un beau cash flow. Le bien dispose également d'un garage exceptionnel de 80 m², d'un atelier de 40 m² et d'un jardin intimiste, des prestations particulièrement recherchées pour ce type de projet. Aucun travaux à prévoir : rénovation récente, climatisation et exploitation immédiate possible. Situation stratégique à proximité du bassin de Thau, de Sète et des principaux axes. Un produit rare réunissant rentabilité, volumes et polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m²: 172 m²

Grundstücksgröße: 225 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 92

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T740266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1661012

