



Rare sur le secteur



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 454,918.84

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Lille
Postleitzahl:	59000
Veröffentlicht:	16.06.2026

Beschreibung:

Situé à Lille , rue de Marquillies, proche de Lillenum, des transports en commun, écoles et services essentiels, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Cet immeuble allie espace et potentiel. D'une surface de 204 m² sur un terrain de 148 m², il se compose d'un rez-de-chaussée de 128m² actuellement à usage commercial (restaurant qui peut être modifié) et à l'étage un appartement de 76m², doté de 2 terrasses offrant une vue agréable. Idéal pour un investissement diversifié, ce bien présente une opportunité unique d'allier usage professionnel et résidentiel dans un seul lieu, au cœur de la dynamique ville de Lille.

L' appartement dispose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse ensoleillée, puis d'une seconde terrasse sur le toit, de 2 chambres dont une avec mezzanine, d'une SDB avec baignoire et d'un coin détente/lecture en hauteur avec filet.

Le restaurant dispose d'un bon bilan, est entièrement équipé et poursuit son activité jusqu'à la vente.

DPE en cours de réalisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Fertige m²: 200 m²



Grundstücksgröße: 148 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 198

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T742873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1664158

