



## Terrain à bâtir avec permis de construire



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 55,894.48 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Normandie  |
| Stadt:                | Chanu      |
| Postleitzahl:         | 61800      |
| Veröffentlicht:       | 16.06.2026 |

### Beschreibung:

Situé dans la charmante ville de Chanu (61800), ce terrain de 4000 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et authentique pour les amoureux de la nature. Niché dans un environnement verdoyant et préservé, il constitue un havre de tranquillité, idéal pour ceux en quête de calme et de sérénité. Malgré son ambiance bucolique, le terrain bénéficie d'une proximité appréciable avec les commodités essentielles, facilitant ainsi le quotidien de ses futurs occupants (commerces, médiathèque, écoles).<br /><br />Cette vaste parcelle de terre représente une opportunité exceptionnelle pour un projet sur-mesure. Dotée d'une surface généreuse, elle offre un fort potentiel pour la réalisation d'un projet de construction personnalisé. <br />À noter cependant que la présence actuelle d'une construction non raccordée au réseau public d'eau potable et dépourvue d'installation électrique requiert une attention particulière en termes de travaux à prévoir. La demande d'assainissement a déjà été effectuée, ainsi que un dépôt de demande de travaux accordée. <br /><br />Cette propriété unique saura séduire les visionnaires en quête d'un lieu où donner vie à leurs projets les plus insensés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 49 000 €

Honoraires charge vendeur

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 4000 m<sup>2</sup>



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

Grundstücksgröße: 4000 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T744497/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T744497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1665953

