



Immeuble mixte commerce et logements - vente interactive



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 843,709.13

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Nantes
Postleitzahl:	44000
Veröffentlicht:	16.06.2026

Beschreibung:

À l'ouest de Nantes, à deux pas de l'arrêt "Repos de Chasse" de la ligne 23 cet immeuble s'inscrit dans un quartier résidentiel vivant. Le secteur bénéficie d'un environnement de services déjà constitué : écoles Châtaigniers, Contrie, Marcel Callo, collège La Durantière, commerces de proximité, boulangerie, restauration, stade Vélodrome du petit Breton et équipements de quartier.

Implanté sur un vaste terrain de 730 m², ce bien propose un jardin généreux d'environ 350m² et de deux grandes terrasses au R+1. Il bénéficie de 7 places de parking, incluant 3 extérieures, 2 garages individuels et 2 stationnements aériens sécurisés assurant praticité et tranquillité pour les résidents et les visiteurs

À l'intérieur, ce bien déploie une surface habitable de 300 m² répartie actuellement de la façon suivante:
Rez de chaussée : un espace commercial avec une grande vitrine et une accessibilité ERP. Un logement T3 convertible en surface commerciale ou en cabinet pour professions libérale.
A l'étage vous trouverez un appartement T3 donnant accès à deux terrasses généreuses.
Au second étage 3 chambres complètent l'ensemble.

Ce bien est à vendre en vente interactive. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour
l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément
préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection
de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne
constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une
simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible
honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix
auquel le vendeur souhaite vendre.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

Allgemein

Fertige m²: 300 m²

Grundstücksgröße: 730 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 154

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T745826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1670450

