



LE PRADET CENTRE IMMEUBLE 3 LOTS



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 399,051.62

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Le Pradet
Postleitzahl:	83220
Veröffentlicht:	16.06.2026

Beschreibung:

IMMEUBLE – EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AU CŒUR DU PRADET
Une opportunité rare sur le marché !
Idéalement situé en plein cœur du Pradet, dans un emplacement recherché et à forte attractivité, découvrez cet immeuble d'environ 102 m², offrant un excellent potentiel patrimonial et locatif.
Ce bien, bénéficiant d'une localisation exceptionnelle, se compose de :
Un local professionnel en rez-de-chaussée, idéalement placé et offrant une belle visibilité,
Un appartement T2 au 1er étage,
Un second T2 au 2e étage avec combles, apportant un volume supplémentaire et un charme indéniable.
Un investissement patrimonial sécurisé , avec une rentabilité locative supérieure à 6 %, dans un secteur où les biens de cette nature sont particulièrement rares.
Son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, commodités et de la vie du village, en fait un actif immobilier de premier ordre, aussi attractif pour un investisseur que pour une stratégie patrimoniale de long terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Fertige m²: 102 m²



Grundstücksgröße: 23 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T745957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1675380

