



immeuble locatif



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 272,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Martin-des-Champs
Postleitzahl:	29600
Veröffentlicht:	16.06.2026

Beschreibung:

Immeuble locatif à fort potentiel, composé d'un local commercial loué (fin de bail en septembre 2029) et de 2 duplex libres, chacun avec une entrée indépendante, le tout pouvant généré un revenu locatif entre 25 et 30 ke/an.
Le 1er duplex se compose d'une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, toilettes à l'étage un pailer dessert 2 chambre et une salle de bain avec douche. Ce bien dispose également d'un extérieur avec jardin , et bassin et d'un garage .(estimation locative 800e/mois)

Le 2ème duplex se compose d'une entrée avec espace vestiaire, au 1er une cuisine ouverte sur séjour et un salon , toilettes, au 2ème: 2 chambres et un bureau pouvant servir de 3ème chambre au besoin.
(estimation locative 800e/mois)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	433 m ²

Energieeffizienz



Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 144

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T746217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1673645

