



## IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENT



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 210,927.28

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Eauze
Postleitzahl:	32800
Veröffentlicht:	16.06.2026

### Beschreibung:

Superbe Immeuble historique de la ville touristique d'Eauze , capitale de l'Armagnac, ville archéologique et étape du chemin de Saint Jacques de Compostelle .<br />Situé sur la place la plus visible du village , il se compose sur 2 niveaux :<br />En rez-de-chaussée , Local Commercial de 86 m<sup>2</sup> , exploité Bar/Tapas avec 30 places assises , Licence 4 et terrasse extérieure .<br />A l'étage , Appartement type T3 avec balcon périphérique , Entrée-Vestiaire 10 m<sup>2</sup> , Cuisine 9 m<sup>2</sup> , séjour /salle à manger climatisé de 31 m<sup>2</sup> , 2 chambres de 13 et 18 m<sup>2</sup> , salle de bain de 6 m<sup>2</sup> , Wc séparés et espace rangement au grenier .<br />Parquets bois et moulures plâtre rappellent l'authenticité du bien , Volets en partie bois et PVC , Double vitrage intégral , toiture revue récemment et tableau électrique récent .<br />LOCAL COMMERCIAL LOUE 800 € / mois et Appartement LOUE 610 € / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	186 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	115 m <sup>2</sup>



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 249

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T746424/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T746424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1657577

