



Verkauf Gewerbeimmobilie 160 m² in Attika



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 319,241.29

Standort

Land: Griechenland
Postleitzahl: 16451
Veröffentlicht: 20.06.2026

Beschreibung:

Verkauf gewerbeimmobilie Wohnflaeche 160 q.m in Attika. Das gewerbeimmobilie besteht aus 3 Etagen. Gewerbeimmobilie ist front-layout Bietet an beinhaltet auch Parkplat.

----- INVESTITIONSGEWERBEIMMOBILIE IN ARGYROUPOLI – BEREITS VERMIETET Strategische Lage Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Herzen von Argyroupoli, direkt an der Argyroupoleos Avenue, einer der wichtigsten Geschäftsstraßen der südlichen Vororte Athens. Die Immobilie bietet eine direkte Anbindung an die Umgehungsstraße des Hymettos, die Attiki Odos sowie den internationalen Flughafen Athen und befindet sich nur 1,2 km vom neuen Geschäfts- und Entwicklungsgebiet des Ellinikon-Projekts entfernt. Flächenaufteilung Gesamtfläche: 160 m² Erdgeschoss: 75 m² Zwischengeschoss (Mezzanin): 33 m² Untergeschoss: 52 m² Ausstattungsmerkmale Großzügiges Erdgeschoss mit hohen Decken und kleinem WC 9,5 m Schaufensterfront an der Argyroupoleos Avenue Internes Zwischengeschoss, ideal als Bürofläche Vorinstallationen für Klimaanlage vorhanden Großer Lagerraum im Untergeschoss Ein Parkplatz oder ein Vorgartenbereich ist im Angebot enthalten Investitionsrendite Bruttorendite: 5,2 % Die Immobilie ist bereits zu einer attraktiven Miete vermietet (Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen) und bietet sofortige Mieteinnahmen. Damit stellt sie eine ideale Investitionsmöglichkeit für Anleger dar, die eine stabile Rendite und langfristiges Wertsteigerungspotenzial suchen. Investitionsvorteile Sofortige Einnahmen durch bestehenden Mietvertrag Hervorragende gewerbliche Sichtbarkeit Erstklassige Lage in den südlichen Vororten Athens Hohes Wertsteigerungspotenzial durch das Ellinikon-Entwicklungsprojekt Schnelle Anbindung an wichtige Verkehrsachsen und den internationalen Flughafen Athen Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die eine sofort ertragsbringende Immobilie in einer der am schnellsten wachsenden Regionen Attikas suchen.

Gebaut: 1979



Allgemein

Fertige m²: 160 m²
Stockwerk Nummer: 1

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/EOYX-T8110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 66345

