



Casale Il Mulino



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 976,911.36

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Ferentillo
Veröffentlicht:	15.06.2026

Beschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie tauchen ein in die Natur und lassen sich vom Charme einer antiken Mühle aus dem 18. Jahrhundert verzaubern, die heute als Beherbergungsbetrieb genutzt wird. In der mittleren Valnerina, nahe dem alten Borgo von Ferentillo, befindet sich dieses historische Hotel-Restaurant mit im Erdgeschoss drei großzügigen Sälen, einer professionellen Küche, 4 Bädern, der Rezeption und zwei weiteren Räumen; im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich 19 komfortable Zimmer mit Bad. Im Außenbereich auf der Veranda können die lokalen Gerichte genossen werden, während man die Natur des Ortes auf sich wirken lässt. Der darunter fließende Fluss, die üppige Vegetation, die Wanderwege und die Nähe zu den Dienstleistungen des Borgo verleihen dieser Immobilie einzigartige Eigenschaften. Mit einer über dreißigjährigen erfolgreichen Betriebsführung stellt Casale Il Mulino eine außergewöhnliche Investitionsgelegenheit für alle dar, die im Zeichen der Kontinuität ein eigenes Unternehmen an einem Ort voller Charme führen möchten, an dem die Zeit im langsamen Rhythmus des Flusses vergeht.

In den 90er Jahren renoviert, befindet sich das Hotel in einem guten Erhaltungszustand.

Die Struktur ist mit einer GPL-Heizung ausgestattet, verfügt jedoch auch über eine Erdgasversorgung. Jedes Zimmer ist mit Thermokonvektoren ausgestattet.

Es ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für alle, die die Beherbergungs- und Gastronomieaktivität fortführen möchten.

In der Nähe des antiken Borgo von Ferentillo und der anderen Borgo-Ortschaften der Valnerina, aber



auch nur wenige km von Terni und Rom entfernt, befindet sich das Hotel-Restaurant in einer Gegend von hohem touristischem Wert.

Die Great Estate-Gruppe führt für jede erworbene Immobilie über den Techniker des Verkäufers eine technische Due-Diligence durch, die es uns ermöglicht, die städtebauliche und katasterrechtliche Situation jeder Immobilie detailliert zu kennen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Immobilie auf eine Privatperson eingetragen

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1800

Allgemein

Grundstücksgröße: 4585 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10543

