



Il giardino dei tramonti



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 490,021.21

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Città della Pieve
Veröffentlicht:	19.06.2026

Beschreibung:

Exklusives historisches Haus auf vier Ebenen im Herzen von Citta della Pieve. Die Immobilie mit doppelter Ausrichtung, einerseits zur Piazza und andererseits mit Blick auf die Landschaft, verfügt über eine Fläche von ca. 360 qm, verteilt auf 4 Ebenen: Im Erdgeschoss befinden sich die als Abstellräume genutzten Flächen sowie die antike Grotte, die renovierungsbedürftig sind. Von hier aus gelangt man in den wunderschönen Panoramagarten mit einem alten Brunnen. Es gibt zudem ein Zwischengeschoss, in dem ein kleines Schlafzimmer mit Panoramabalkon eingerichtet wurde. Im ersten Obergeschoss befinden sich die grosse Küche mit Holzofen-Kamin sowie das Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur grossen Panoramaterrasse. Im zweiten Obergeschoss wurden zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein praktischer und funktionaler Abstellraum realisiert. Im dritten Obergeschoss befindet sich der derzeit ungenutzte Dachboden mit einer maximalen Höhe von ca. 3.00 m.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Die letzte Renovierung fand im Jahr 2000 statt und umfasste die Erneuerung der Anlagen und Bodenbeläge. Im Laufe der Zeit wurden die notwendigen Wartungsarbeiten durchgeführt. Vor einigen Jahren wurde die Gasheizung ersetzt.

Die Versorgungsleistungen sind alle vorhanden und funktionsfähig: Wasserleitung, Gasheizung, öffentliche Abwasserentsorgung.

Perfekt für eine Familie als Haupt- oder Zweitwohnsitz oder um in die Ferienvermietung aufgenommen zu werden.



Nur wenige Schritte vom Zentrum und den Dienstleistungen von Città della Pieve entfernt, etwa 10 km vom Bahnhof Chiusi - Chianciano Terme, etwa 15 km von der Autobahn A1 - Chiusi Chianciano und etwa 150 km von Rom und Florenz.

Die Gruppe Great Estate führt für jede erworbene Immobilie, über den Techniker des verkaufenden Kunden, eine technische Due Diligence durch, die es uns ermöglicht, die städtebauliche und katasterliche Situation jeder Immobilie detailliert zu kennen. Diese Due Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

"Die Immobilie ist auf eine/n natürliche/n Person/en registriert und der Verkauf unterliegt der Grunderwerbsteuer gemäß den geltenden Vorschriften (siehe Erwerbskosten von privat)."

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1700

Allgemein

Grundstücksgröße: 180 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8152

