



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 340,546.35

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Raso
Veröffentlicht:	24.06.2026

#### Beschreibung:

Eine gut gepflegte Wohnung in einer der begehrtesten Wohnanlagen von El Raso mit großzügiger privater Terrasse, Annehmlichkeiten im Resort-Stil und guter Anbindung an die Strände und Einrichtungen des täglichen Bedarfs von Guardamar del Segura.

Dieses 2019 erbaute, nach Osten ausgerichtete Apartment befindet sich in Oasis Beach XII – einer sicheren, abgeschlossenen Anlage mit Gemeinschaftsgärten, zwei Außenpools und einem voll ausgestatteten Wellnessbereich. Mit ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer 55 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool bietet die Wohnung einen hellen, offenen Grundriss und eignet sich sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch zur Ferienutzung.

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft und beinhaltet Haushaltsgeräte, sodass sie für ausländische Käufer oder Investoren, die einen unkomplizierten Kauf suchen, sofort bezugsfertig ist.

#### Layout

Offene Küche und Wohnbereich mit viel Tageslicht Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer Separates Gästebad Private Terrasse von ca. 55 m<sup>2</sup>, ideal zum Essen im Freien oder um das spanische Klima zu genießen  
Gemeinschaftseinrichtungen



Oasis Beach bietet mehr als nur einen gewöhnlichen Swimmingpool. Bewohner haben ganzjährig Zugang zu:

Großer Außenpool, umgeben von gepflegten Gärten Beheiztes Hallenbad Spa- und Saunaeinrichtungen Sportbereich

El Raso ist ein etabliertes Wohngebiet mit Supermärkten, Restaurants und Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Strände von Guardamar del Segura: 5 km Golfplätze: ca. 15 Minuten mit dem Auto Flughafen Alicante: ca. 30 Minuten mit dem Auto

Zusätzliche Funktionen

Klimaanlage Privater Tiefgaragenstellplatz Gegensprechanlage Hochwertige Ausstattung im gesamten Haus Teil einer gut geführten, abgeschlossenen Wohnanlage

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	90 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	PCE-1458
-----------	----------

