



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 141,896.68

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Entre Naranjos - Vistabella Golf
Veröffentlicht:	24.06.2026

Beschreibung:

SÜDLICHE AUSRICHTUNG 2 SCHLAFZIMMER - 1 SCHLAFZIMMER-Wohnung mit schöner und abgeschiedener Sonnenterrasse.

Das Anwesen ist vollständig nach Süden ausgerichtet und hat eine schöne, neu geflieste, große und abgeschirmte Terrasse mit Markise. Ein paar Stufen höher befindet sich eine überdachte Terrasse, auf der ein Tisch und Stühle die Möglichkeit bieten, zu frühstücken oder sich in der Morgensonne zu entspannen.

Natürlich verfügt das Haus auch über ein schön eingerichtetes Ess- und Wohnzimmer, in dem neben einem Esstisch und Stühlen auch ein schönes Sofa und ein Fernsehschrank den Raum füllen. Die angrenzende Küche wurde aufgefrischt und ist mit neuen Geräten ausgestattet. Hinter der Küche befindet sich ein überdachter Innenhof, der derzeit als Lagerraum dient. Da der Eigentümer alle Zimmer sauber gestrichen und geschmackvoll dekoriert hat, wirkt die Wohnung sehr geräumig und modern und ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet.

Vom Wohnbereich aus gelangt man über einen Flur in das gepflegte, komplett geflieste Badezimmer mit begehrter Dusche, Toilette und Badezimmerschrank!

Neben dem Badezimmer befinden sich die 2 Schlafzimmer, groß genug für ein Doppelbett, eines davon



wird derzeit als Gästezimmer genutzt.

Niedrige Gemeinschaftsgebühr von +/- 230 €/Jahr und niedrige jährliche Steuer von +/-140 €, günstige Lage und Preis machen diese Eigenschaft ein Juwel.

Diese Wohnung befindet sich in der Siedlung Entre Naranjos, Vistabella Golf, Costablanca Süd. Die Urbanisation hat eine 24/7 bemannte Sicherheit, die offensichtlich ein Vorteil ist und gibt ein sicheres Gefühl. Von der Wohnung aus ist es ein kurzer Spaziergang zu den vielen Bars, Restaurants, Friseur, Kosmetiker und Supermarkt in der Urbanisation. Dort gibt es auch eine irische Bistro-Bar. Auch Paddle-Tennis, Golf und Jeu de boules auf dem Sport- und Golfplatz. Mit dem Auto sind es nur 30 Minuten zum Flughafen Alicante und 18 Minuten zu einem der besten Strände Spaniens, Guardamar. Es gibt Busse von der Urbanisation und das große Einkaufszentrum LaZenia ist nur 15 Minuten entfernt. und ist zum Verkauf INKLUSIVE der Möbel.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	65 m ²
Grundstücksgröße:	85 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	XB-59620
-----------	----------

