



## Houses for sale - 5 rooms - 80 m<sup>2</sup> - SAINT LAURENT SUR OUST - (56140)



### Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der Firma:	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 216,514.01

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	23.06.2026

### Beschreibung:

Beautifully constructed Neo-Breton style house with a basement, located in St Laurent sur Oust, near Malestroit. The ground floor comprises an entrance hall, a fitted kitchen, a living room with a fireplace and wood-burning insert, a dining room, three bedrooms, a shower room, and a WC. The first floor offers an attic suitable for conversion. The basement includes a garage, a summer kitchen, a cellar, and a boiler room. An additional garage is also included. The property sits on a lovely plot of 4544 m<sup>2</sup>, part of which is buildable. (5.50 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 5  
Number of bedroom(s) : 3  
Habitable area : 80,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 18 m<sup>2</sup>  
Price : 189 900 € HAI  
including 5,50 % of fees, at the expense of the purchaser  
Ground area : 4 544 m<sup>2</sup>



Heating : Fuel  
Garden : Yes  
Price excluding fees : 180 000 €  
Reference : 11998M

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 8000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4 m<sup>2</sup>

## **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der virtuellen Tour: <https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605>

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: IX8.625.579

