



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 499,586.06

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	18.06.2026
Beschreibung:	Erstklassige Lage zwischen Sotogrande und Estepona

Einer der größten Vorteile ist die strategische Lage. In der erhöhten Lage von Punta Paloma gelegen, genießen die Bewohner atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, Gibraltar und die afrikanische Küste. Gleichzeitig sind die Strände von Punta Chullera, Cala de la Sardina, Puerto de la Duquesa und San Luis de Sabinillas nur wenige Minuten entfernt. Die Anlage profitiert zudem von hervorragenden Straßenverbindungen nach Estepona, Sotogrande, Marbella, zum Flughafen Gibraltar und zum internationalen Flughafen Málaga.

Diese privilegierte Lage ermöglicht es den Eigentümern, die Ruhe der Natur zu genießen und gleichzeitig in der Nähe von Golfplätzen, Yachthäfen, Restaurants, Strandclubs, Einkaufsmöglichkeiten und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens zu wohnen.

Moderne Apartments für mediterranes Wohnen

Morasol wurde mit Blick auf moderne Lebensstile entworfen. Die Anlage bietet geräumige 2- und 3-Zimmer-Apartments mit offenem Grundriss, hellen Innenräumen und großen Terrassen, die den Wohnbereich nahtlos mit dem Außenbereich verbinden. Bodentiefe Fenster maximieren den Lichteinfall



und bieten einen spektakulären Meerblick.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten und großzügige Außenbereiche und vermitteln so das Gefühl einer privaten Villa. Die Penthäuser bieten beeindruckende Dachterrassen mit Solarien, und ausgewählte Einheiten ermöglichen private Pools und Chill-out-Bereiche – für den ultimativen Costa-del-Sol-Lifestyle.

Jede Immobilie beinhaltet einen Tiefgaragenstellplatz und einen privaten Abstellraum. Moderne Bautechniken und energieeffiziente Systeme sorgen für Komfort und Nachhaltigkeit das ganze Jahr über.

Ausstattung und Annehmlichkeiten im Resort-Stil

Morasol ist weit mehr als nur eine Wohnanlage. Es wurde als Gemeinschaft konzipiert, in der die Bewohner Entspannung, Wellness und Freizeit genießen können, ohne ihr Zuhause verlassen zu müssen. Die Anlage besticht durch wunderschön angelegte mediterrane Gärten, Spazierwege und Gemeinschaftsflächen, die eine friedliche und einladende Atmosphäre schaffen.

Bewohner profitieren von:

- Großem Gemeinschaftspool
- Voll ausgestattetem Fitnessstudio
- Co-Working-Lounge
- Clubraum
- Gepflegten Gärten
- Kinderspielplätzen
- Tiefgaragenstellplätzen und Abstellräumen
- Sicherer, umzäunter Wohnanlage

Diese sorgfältig ausgewählten Annehmlichkeiten machen Morasol ideal für dauerhaftes Wohnen, Ferienaufenthalte oder langfristige Investitionen.

Hervorragendes Investitionspotenzial

Manilva zieht dank seines ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnisses, der wunderschönen Küste und der wachsenden Infrastruktur weiterhin Käufer aus ganz Europa an. Neubauprojekte mit Panoramablick aufs Meer erfreuen sich zunehmender Beliebtheit, was Morasol zu einer attraktiven Option für Eigenheimbesitzer und Investoren macht. Die Kombination aus modernem Design, hochwertiger Bauweise, Resort-ähnlichen Einrichtungen und der Nähe zu Stränden und Golfplätzen sorgt für eine hohe langfristige Attraktivität und ein starkes Vermietungspotenzial.

Ob Sie eine Ferienwohnung mit Meerblick, einen festen Wohnsitz an der Costa del Sol oder eine Immobilieninvestition in einem Wachstumsmarkt suchen – Morasol bietet Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der vielversprechendsten Lagen Südspaniens.

Erleben Sie das Beste des Lebens an der Costa del Sol



Morasol vereint auf perfekte Weise zeitgenössisches Design, atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, moderne Annehmlichkeiten und eine privilegierte Lage in Manilva. Umgeben von Natur und dennoch in der Nähe des pulsierenden Lebensgefühls von La Duquesa, Sotogrande und Estepona, bietet dieses Neubauprojekt eine fantastische Gelegenheit, das Beste der Costa del Sol zu genießen.

Für weitere Informationen zu Preisen, Grundrissen, Verfügbarkeit und Besichtigungsmöglichkeiten kontaktieren Sie noch heute Enova Estates und entdecken Sie, warum Morasol eines der aufregendsten neuen Bauprojekte in Manilva ist.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	178 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	R5419834
-----------	----------

