



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 875,000

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	19.06.2026

Beschreibung:

€875.000 | Doppelhaushälfte in erster Golflinie mit Touristenvermietungslicenz | Villas del Golf AZATA, Estepona
15 Minuten zu Fuß zur Schule Juan XXIII!!

Ein großzügiges Familienhaus in Villas del Golf AZATA mit Blick direkt auf den Golfplatz, weitläufigen Innen- und Außenbereichen sowie dem zusätzlichen Vorteil einer gültigen Touristenvermietungslicenz. Damit eignet sich die Immobilie hervorragend sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Investition.

Das Haus befindet sich auf einem privaten Grundstück mit großem Garten und ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools. Diese gepflegte Doppelhaushälfte vereint Komfort, Funktionalität und eine ideale Lage in der Nähe von Schulen, allen wichtigen Einrichtungen und der Küste.

Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein helles Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin. Elegante Marmorböden ziehen sich durch das gesamte Haus und unterstreichen das Gefühl von Raum und Qualität. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Doppelzimmer sowie ein Gästebad mit begehbare Dusche, ideal für Besucher oder Mehrgenerationenwohnen.



Das erste Obergeschoss umfasst drei großzügige Schlafzimmer, darunter zwei mit eigenem Bad en suite. Ein weiteres Schlafzimmer sowie ein separates Badezimmer vervollständigen diese Etage und bieten eine praktische und ausgewogene Raumaufteilung für das Familienleben.

Das Untergeschoss bietet außergewöhnliche Vielseitigkeit und ist derzeit als Fitnessraum, Heimkino, Arbeitsbereich, Büro, Waschraum und Abstellfläche genutzt. Dank seiner großzügigen Fläche kann diese Ebene leicht an die Bedürfnisse einer wachsenden Familie angepasst werden – etwa als Spielzimmer, Gästebereich, Hobbyraum oder zusätzlicher Wohnraum.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer sehr praktischen Lage im westlichen Teil von Estepona, direkt neben dem Golfplatz Azata und nur wenige Minuten von allen täglichen Annehmlichkeiten entfernt.

Die sehr geschätzte Schule Colegio Juan XXIII ist in 15 Minuten zu Fuß erreichbar, was den Schulweg besonders einfach macht. In der Nähe befinden sich außerdem Supermärkte wie Mercadona, Geschäfte, Restaurants, Hotels sowie das moderne Krankenhaus Hospital de Alta Resolución de Estepona.

Der lebhafteste Yachthafen von Estepona ist etwa 10 Autominuten entfernt und bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Freizeitmöglichkeiten. Die historische Altstadt und die Strände von Estepona sind in etwa 10–15 Minuten erreichbar, während Marbella und Puerto Banús ebenfalls gut mit dem Auto erreichbar sind.

Golfliebhaber profitieren von einer hervorragenden Lage mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Umgebung, darunter Estepona Golf, Valle Romano Golf & Resort, Finca Cortesín Golf Club und Doña Julia Golf Club.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein großzügiges Familienhaus in einer gut angebundenen Lage zu erwerben – mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial und viel Platz, um das mediterrane Leben das ganze Jahr über zu genießen.

Doppelhaus Stadthaus, Estepona, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 317 m², Terrasse 45 m², Garten/Grundstück 431 m².

Lage : Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Raum für Pool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung.

Aussicht : Berge, Golf, Land, See.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Jacuzzi, Doppelverglasung, Keller.

Möbel : Unmöbliert, Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.



Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos.

Parkmöglichkeit : Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Weiterverkauf.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	317 m ²
Grundstücksgröße:	431 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: R5420932

