



## Studio-Apartment mit Balkon zu verkaufen | Erdgeschoss | Gerber Residence 2, Sunny Beach



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 57,236.82

### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Nessebar  
Veröffentlicht: 28.06.2026  
Beschreibung:

### Studio-Apartment mit Balkon zu verkaufen | Erdgeschoss | Gerber Residence 2, Sunny Beach

IBG Real Estates präsentiert dieses möblierte Studio im Erdgeschoss in **Gerber Residence 2 Sunny Beach**. Die Anlage befindet sich in einer günstigen Lage – nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und nur wenige Schritte vom Strand entfernt. **400 Meter von der Hauptfußgängerstraße entfernt** In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte, Restaurants, Geschäfte, Bushaltestellen und diverse Annehmlichkeiten, die alle innerhalb von 5–7 Gehminuten erreichbar sind.

Das Studio verfügt über eine Gesamtfläche von **31 sq.m.** und besteht aus:

#### MEHR LESEN

Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essbereich

Balkon

Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken

Die Immobilie wird **angebotenvoll möbliert und ausgestattet** Wie auf den Fotos zu sehen, sofort einsatzbereit oder vermietbar.



Komplexe Einrichtungen:

Außenpool mit Kinderbereich

Kinderspielplatz

Rezeption

Aufzug

Ganzjährige Sicherheit und Wartung

Parkplatz

**Jährliche Wartungsgebühr:** 12 EUR/qm

Diese Immobilie eignet sich ideal für Ferienaufenthalte, saisonale Vermietung oder ganzjähriges Wohnen.

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 31 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10143/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 341005



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

