



Anlageimmobilie in Ravda – Erdgeschosswohnung/Büro in der Nähe von LIDL und Strand



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 63,992.05

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Nessebar
Veröffentlicht:	28.06.2026
Beschreibung:	

Anlageimmobilie in Ravda – Erdgeschosswohnung/Büro in der Nähe von LIDL und Strand

Wir präsentieren Ihnen eine weitere **Ausgezeichnete Gelegenheit im selben Wohngebäude in Ravda**, ideal gelegen **in der Nähe des LIDL-Supermarkts und nur 800 Meter vom Strand entfernt**. Diese Immobilie ist perfekt für **Komfortables Wohnen, ganzjähriger Wohnsitz, Büronutzung oder Kapitalanlage**.

Das Gebäude ist ein **ehemaliges Familienhotel, völlig umgebaut und in ein Wohngebäude umgewandelt**, mit **Eigene Strom- und Wasseranschlüsse für jede Wohnung** und **Gesetz 16 ab Januar 2026**.

MEHR LESEN

Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss, Blickrichtung Osten**, mit **Nettofläche von 71.71 m² zuzüglich 9.11 m² Gemeinschaftsflächen**, so dass eine **Gesamtfläche 80.82 m²**. Das Layout beinhaltet ein **Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer**. Einer der Hauptvorteile ist **direkter Zugang von der Wohnung zur Straße**, was **besonders geeignet für Büros, Arztpraxen, Kosmetikstudios oder gewerbliche Aktivitäten**.



Wohnungsmerkmale:

Gesamtfläche: 80.82 m² (71.71 m² Nettfläche + 9.11 m² Gemeinschaftsflächen)

Erdgeschoss

Nach Osten ausgerichtet

Eingangshalle

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Ein Schlafzimmer

Direkter Zugang zur Straße

Einzelne Strom- und Wasserparzellen

Geeignet für Wohn- oder Büroräume

Gebäudeausstattung:

Keine Wartungsgebühr

Wohnhaus

Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und Dienstleistungen

800 Meter vom Strand entfernt

Wichtigste Vorteile

Das Fehlen einer **Wartungsgebühr** reduziert die jährlichen Kosten erheblich, wodurch diese Wohnung eine **ausgezeichnete Investition**. Seine **Erdgeschosslage und direkter Straßenzugang** bieten hervorragende Flexibilität, geeignet für **private Nutzung, Mieteinnahmen oder geschäftliche Zwecke**.

Ravda ist ein **ruhiges und gut entwickeltes Küstendorf**, mit **wunderschönen Stränden, ruhiger Atmosphäre, Geschäften, Restaurants, Cafés, Apotheken und günstigen Verkehrsanbindungen** nach Nessebar und Sonnenstrand.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich diese attraktive Gelegenheit zu sichern.

Immobilienbesitzer, die **schnelle und professionelle Vertriebslösungen** – Kontaktieren Sie IBG Real Estates.



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	82 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	4
----------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JPXN-T10385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	346655
-----------	--------

