



Anwesen mit zwei Häusern, 2,000 m² Garten und atemberaubender Naturlandschaft



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 49,797.03 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Bulgarien |
| Staat/Region/Provinz: | Ruse |
| Stadt: | Russe |
| Veröffentlicht: | 28.06.2026 |

Beschreibung:

IBG Real Estates freut sich, Ihnen dieses ganz besondere Anwesen präsentieren zu dürfen: zwei Häuser, ein großer privater Garten, Nebengebäude aus Stein und eine ruhige Lage am Waldrand in einem der begehrtesten Dörfer der Region.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2,000 m² und bietet zwei Zufahrten, Parkplätze, eine schöne Steinmauer, die für Privatsphäre sorgt, sowie eine direkte Anbindung über eine neue Asphaltstraße. Umgeben von Natur ist dies der perfekte Ort für alle, die Ruhe, frische Luft und ein entspannteres Lebenstempo genießen möchten, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Das neuere Haus

Das neuere Haus wurde bereits umfassend modernisiert und ist bezugsfertig. Es bietet:

Zwei helle und geräumige Zimmer

- Brandneues Badezimmer
- Neuer Bodenbelag im gesamten Gebäude
- Frisch gestrichener Innenraum



- Eine Innentreppe führt zu einem Dachboden, der sich leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum umwandeln ließe.
- Solide Bauweise mit Betonböden und Dachboden

MEHR LESEN

Das Haus ist warm, hell und einladend und eignet sich daher ideal für den sofortigen Einzug.

Das traditionelle Haus

Das zweite Haus ist ein älteres, traditionelles Anwesen voller Charakter und Potenzial.

Es bietet:

- Drei Zimmer im Erdgeschoss
- Zwei weitere Zimmer im Obergeschoss
- Hohe Decken schaffen ein wunderbares Raumgefühl.
- Angrenzende Sommerküche mit Badezimmer

Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig, bietet aber eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges Familienhaus, eine Gästeunterkunft, einen Künstlerrefugium oder eine Mietimmobilie zu schaffen.

Zusätzliche Funktionen

Zwei wunderschöne Nebengebäude aus Stein mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

- Großer, privater Garten mit viel Platz für einen Swimmingpool, einen Gemüsegarten, Obstbäume, einen Grillplatz oder Unterhaltungsmöglichkeiten im Freien
- Eine Steinmauer umgibt das Grundstück und sorgt so für Privatsphäre und Sicherheit.
- An das Grundstück angrenzender Wald, der wunderschöne Ausblicke und eine einzigartige Verbindung zur Natur bietet

The Village

Die Immobilie befindet sich in einem gut organisierten und begehrten Dorf mit folgendem Angebot:

Zwei Läden



- Lokale Kneipe
- Regelmäßige Busverbindungen
- Hoch Geschwindigkeits Internet
- Gute Infrastruktur
- Einfacher und schneller Zugang zu nahegelegenen Städten und Gemeinden

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit enormem Potenzial zu erwerben, die traditionellen bulgarischen Charme, moderne Annehmlichkeiten, Privatsphäre, Natur und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis vereint.

Provision 3%

Allgemein

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fertige m ² : | 200 m ² |
| Grundstücksgröße: | 2000 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 7 |
|-------------------|---|

Gebäudedetails

| | |
|----------------|---|
| Anzahl Etagen: | 2 |
|----------------|---|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/JPXN-T10687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 354214 |
|-----------|--------|



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

