



## Excellent office with 305m<sup>2</sup> in the noble Edificio Pratagi, in Alverca



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 3,418.8

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Vila Franca de Xira
Postleitzahl:	2615-354
Veröffentlicht:	22.06.2026

### Beschreibung:

Große Fläche für Dienstleistungen und Büros mit 305,5 m<sup>2</sup>, im emblematischen Pratagi-Gebäude im Herzen von Alverca.

Die Immobilie befindet sich in der Endphase der Sanierungsarbeiten und bietet die ideale Gelegenheit, an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens angepasst zu werden. Dank der meist abnehmbaren Trennwände garantiert der Raum enorme Flexibilität und Anpassungsfähigkeit im Layout.

### Hauptmerkmale:

- Fläche: 305,5 m<sup>2</sup> (exklusive Nutzung des gesamten 5. Stocks).
- Parken: 10 private Parkplätze.
- Badezimmer: 2 funktionale Toiletten.
- Außenbereich: Balkon mit weitem Panoramablick über die Stadt Alverca und den Fluss Tajo.
- Das Gebäude: Prestigeträchtige, elegantes Gebäude mit Concierge-/Sicherheitsdienst.

### Lage und Zugänglichkeit:

Zentralität: Im Zentrum von Alverca gelegen, mit allen Arten von Handel, Dienstleistungen und öffentlichem Nahverkehr direkt vor der Tür.

Straßenanschluss: Nur 2 Minuten von den Zugangsknoten zur A1 (Lissabon - Porto) und A9 / CREL



(Alverca - Oeiras) entfernt, was eine schnelle und gebührenfreie Verbindung nach Lissabon ermöglicht.

Kommen Sie und entdecken Sie den idealen Ort, um Ihre Aktivitäten zu erweitern! Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch.

Büro, Alverca, Privatparkplatz, River View, in der Nähe von Lissabon

Energiekategorie: D

#ref:OFI\_4321

Gebaut: 2007

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 305 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2677/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: OFI\_4321

