



## Entire Floor on Avenida da Liberdade | Immediate Use & Residential Conversion Potential



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 4,500,000

### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Lissabon  
Stadt: Lissabon  
Veröffentlicht: 25.06.2026

### Beschreibung:

Seltene Gelegenheit, ein ganzes Stockwerk an Lissabons prestigeträchtigster Allee zu erwerben, bestehend aus mehreren Büroeinheiten, die sofort bezogen, gemietet oder für zukünftige Entwicklungen neu positioniert werden können.

Das Anwesen befindet sich an der Avenida da Liberdade, umgeben von einigen der renommiertesten 5-Sterne-Hotels, gehobenen Restaurants und internationalen Luxusmarken Lissabons, was es ins Herz des wichtigsten Geschäfts- und Lifestyle-Viertels der Stadt macht.

Das Objekt profitiert von privaten Parkplätzen in der Garage und angenehmen grünen Aussichten, mit Ausblicken über landschaftlich gestaltete Flächen, die im Stadtzentrum ein seltenes Gefühl von Offenheit und Ruhe bieten.

Für Investoren, die zusätzliches Potenzial suchen, hat die Gemeinde Lissabon die Möglichkeit bestätigt, einen Antrag auf eine Nutzungsänderung von Büros zu Wohneinheiten zu stellen, vorbehaltlich der Lizenzgenehmigung. Ähnliche Anträge laufen bereits im Gebäude, und nach der aktuellen Simplex-Gesetzgebung ist für eine solche Umwandlung keine Genehmigung mehr erforderlich.

Ob als Premium-Firmensitz unterhalten, als mehrere Büroeinheiten gemietet oder in Wohnapartments umgewandelt wird - dieses Objekt bietet außergewöhnliche Flexibilität, sofortige Benutzerfreundlichkeit und erhebliches Mehrwertpotenzial an einem der begehrtesten Standorte Lissabons.

Energiekategorie: C

#ref:9225

### Allgemein



Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 527 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GTWW-T1519/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GTWW-T1519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 9225

