



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 564,028.83

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	30.06.2026

Beschreibung:

Große moderne Villa in Los Balcones - exklusive Wohnanlage mit viel Platz und schönen Außenbereichen. Willkommen in dieser beeindruckenden und modernen Villa im attraktiven Los Balcones, Torre Vieja. Hier erhalten Sie ein geräumiges und vollständiges Zuhause mit hohem Standard, schönen Wohnzimmern und mehreren sonnigen Terrassen, die das perfekte mediterrane Gefühl vermitteln. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen sowie eine fantastische Deckterrasse und hat eine Gesamtfläche von 180 m². Das Grundstück befindet sich auf einem privaten Grundstück, auf dem es das ganze Jahr über viel Platz gibt, um das Leben im Freien zu genießen. Hier finden Sie außerdem ein wunderschönes privates Salzwasserbecken von 17 m², perfekt zum Abkühlen an heißen Sommertagen. Im Keller befindet sich eine große Garage, die viele Möglichkeiten bietet, ein tolles komplettes Badezimmer und einen praktischen Waschraum; im Keller gibt es sehr guten Stauraum für Fahrräder, Golfausrüstung, Sonnenliege und andere Ausrüstung. Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über einen hellen und offenen Wohnbereich, hier werden Sie über eine großzügige Eingangshalle willkommen geheißen, die zum eleganten Wohnzimmer und zur modernen Küche in offener Gestaltung führt. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine luftige Atmosphäre. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine separate Gästetoilette. Im zweiten Stock, der 58 m² umfasst, befindet sich die private Zone des Hauses. Hier finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer mit



eingebauten Kleiderschränken und ein stilvolles Badezimmer. Vom Boden aus gibt es Zugang sowohl zu einem Balkon als auch zu einer Terrasse, von der aus man das ganze Jahr über die Aussicht und das angenehme Klima genießen kann. Von hier aus führen die Treppen weiter zur beeindruckenden Deckterrasse. Die wunderschöne Dachterrasse von 30 m² ist eines der absoluten Highlights des Hauses. Hier gibt es reichlich Platz für eine Lounge-Gruppe, einen Esstisch und Liegeplätze, während Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen und die großartige Aussicht auf die Umgebung und nahegelegene Salzseen genießen können. Dies ist ein Zuhause, das modernes Design, hohen Komfort und funktionale Lösungen mit attraktiven Außenbereichen verbindet. Die Lage im beliebten Los Balcones bietet eine kurze Entfernung zu Geschäften, Restaurants, Golfplätzen, Stränden und dem Zentrum von Torrevieja - eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohngebiet und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Angebotspreis 495.000€ + etwa 12 % Gebühren Steuern: 379,60€ Gemeinsame Ausgaben: 454,55 € x 4 pro Jahr Müllabgabe: 180€ pro Jahr Los Balcones - eines der attraktivsten Wohngebiete Torreviejas Los Balcones ist ein gut etabliertes und sehr begehrtes Wohngebiet im Süden von Torrevieja, bekannt für seine großzügigen Villen, grünen Umgebungen und die Nähe sowohl zur Natur als auch zum Stadtleben. Das Gebiet liegt idyllisch an den berühmten Salzseen, die das ganze Jahr über ein gesundes und angenehmes Mikroklima schaffen. Hier leben Sie in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend mit kurzer Entfernung zu allen täglichen Annehmlichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Banken und das moderne Universitätskrankenhaus von Torrevieja. Die Gegend ist auch bei Golfbegeisterten beliebt, mit mehreren renommierten Golfplätzen in einer Fahrt von 15 bis 20 Minuten. Los Balcones verfügt über gute öffentliche Verkehrsverbindungen mit dem Bus zum Stadtzentrum von Torrevieja, zu den Stränden und den umliegenden Gebieten, sodass man sich ohne Auto einfach fortbewegen kann. Das Gebiet wird unter anderem von der örtlichen Buslinie zwischen dem Stadtzentrum von Torrevieja und Los Balcones bedient. Für Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltung ist das beliebte Einkaufszentrum Zenia Boulevard nur etwa zehn Autominuten entfernt. Hier finden Sie über 150 Geschäfte, Restaurants, Cafés und eine große Auswahl an Aktivitäten für die ganze Familie. Die schönen Strände entlang der Orihuela Costa und Torrevieja, darunter Punta Prima, Playa de los Náufragos und La Zenia Beach, sind nur etwa 10-15 Minuten vom Wohnhaus entfernt. Hier können Sie das ganze Jahr über kristallklares Mittelmeerwasser, Spaziergänge und nette Restaurants genießen. Der internationale Flughafen Alicante ist etwa 45 Autominuten entfernt, was das Gebiet sowohl für dauerhafte Einwohner als auch für Urlauber leicht erreichbar macht. Es gibt auch gute Busverbindungen zwischen dem Gebiet Torrevieja und dem Flughafen. Los Balcones vereint friedliche Umgebungen, moderne Einrichtungen und eine zentrale Lage an der Costa Blanca - ein perfekter Ort sowohl für ein Ferienhaus als auch für eine ganzjährige Wohnanlage.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	149 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC6319942



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

