



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,996,920.95

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Portet
Veröffentlicht:	01.07.2026

#### Beschreibung:

Villa im Ibiza-Stil in El Portet Moraira.&#13;&#13;

Diese wunderschöne Villa, die 2007 erbaut und 2024 komplett renoviert wurde, steht zum Verkauf. Ein warmes und elegantes Zuhause nur 1 km vom Strand von El Portet entfernt.&#13;&#13;&#13;&#13;

Weißer Architektur, mediterranes Flair und zeitloses Design, nur 1 km vom legendären Strand El Portet entfernt.&#13;&#13;

Wir präsentieren Ihnen diese Villa auf Ibiza, die die ruhige Eleganz des Mittelmeers verkörpert. In einer der begehrtesten Gegenden von Moraira, El Portet, gelegen, verbindet dieses Anwesen perfekt traditionelle Ästhetik mit modernem Komfort.&#13;&#13;

Dieses 2007 erbaute und 2024 mit hochwertigen Materialien und fortschrittlicher Technologie komplett renovierte Haus verkörpert einen entspannten Lebensstil und komfortable Lösungen. Die klaren Linien, weiß getünchten Wände, Balkendecken und fließenden Innen- und Außenräume verkörpern die Essenz iberischer Architektur, neu interpretiert mit Gefühl und Authentizität.&#13;&#13;

Das Anwesen befindet sich auf einem privaten und sonnigen Grundstück, nur 1 km vom Meer entfernt, und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss führt ein Flur mit Gäste-WC zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Veranden mit teilweise Meerblick, dem Pool und dem angelegten Garten. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in ein großes Esszimmer mit viel Tageslicht und in die voll



ausgestattete Küche, die auch über einen separaten Hauswirtschaftsraum verfügt.&#13;&#13;  
Im Untergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein geräumiges, voll ausgestattetes Badezimmer. Hier besteht die Möglichkeit, ein zweites Badezimmer einzurichten. Ein integrierter, klimatisierter Weinkeller ist ideal für Weinliebhaber.&#13;&#13;  
Im obersten Stockwerk befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad und einer großen Terrasse mit unverbautem Meerblick.&#13;&#13;  
Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, WLAN, kürzlich installierter Doppelverglasung und architektonischer Beleuchtung innen und außen ausgestattet. Die Immobilie wird mit sorgfältig ausgewählten Möbeln verkauft, die den ibizenkischen Stil der Villa ergänzen.&#13;&#13;  
Draußen umgibt ein mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung das Haus, und der Pool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein. Das Anwesen verfügt außerdem über eine geschlossene Garage für zwei Autos und einen privaten Fußgängerzugang.&#13;&#13;  
Eine Immobilie, die Lage, Stil und Qualität in einer der exklusivsten Gegenden der nördlichen Costa Blanca vereint. Diese bezugsfertige Villa auf Ibiza bietet eine einmalige Gelegenheit, ein charaktervolles Anwesen direkt am Meer in Moraira zu erwerben.&#13;&#13;  
&#13;&#13;

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	327 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	806 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: BC27-49245

