



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 969,933.03

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa
Veröffentlicht:	01.07.2026

Beschreibung:

Beeindruckende nach Süden ausgerichtete Finca mit Panoramablick und völliger Privatsphäre Exklusiv bei TELIO HOMES

Diese wunderschön renovierte Villa befindet sich im begehrten Umland von Benissa und kombiniert modernen Komfort mit authentischem mediterranen Charme. Auf einem großzügigen 4.000 m² großen Grundstück gelegen, genießt die Immobilie panoramatische Ausblicke, einschließlich eines fernen Meerblicks, und bietet vollständige Privatsphäre und eine natürliche Umgebung.

Durch die nach Süden ausgerichtete Lage profitiert das Haus den ganzen Tag über von Sonnenlicht, was es ideal als dauerhaften Wohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt an der Costa Blanca macht.

Wesentliche Merkmale 4.000 m² privates Grundstück Panoramablick auf das Land und das Meer Nach Süden ausgerichtete Lage Privater Swimmingpool Klimaanlage Herdplatten Unabhängige

Gästewohnung Vor Kurzem geschmackvoll renoviert Ein Solarpanel-System, das die täglichen Abläufe der Immobilie unterstützt. Reifer mediterraner Garten (Mandel-, Oliven- und Palmenbäume) Großer Parkplatz für mehrere Fahrzeuge Private Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten Hauptwohnraum – Heller offener Grundriss mit spektakulärem Ausblick Die Hauptetage bietet einen modernen offenen Grundriss, der einen großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit großen Fenstern umfasst, die die atemberaubende Landschaft einrahmen und den Raum mit natürlichem Licht fluten.

Offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich Gäste-WC 2 Doppelzimmer Hauptschlafzimmer mit eigenem



BadUnabhängige Gästewohnung – Ideal für Mieter oder BesucherDas Untergeschoss beherbergt eine vollständig eigenständige Wohnung, die perfekt für Gäste, erweiterte Familie oder zur Generierung von Mieteinnahmen ist.

Offener Wohn-/Ess-/KüchenbereichDoppelzimmer mit eigenem BadEinzelzimmer mit eigenem BadZusätzlicher vielseitiger Raum (aktuell als Schlafzimmer genutzt)2 ToilettenPrivate Terrasse mit Sitzgelegenheit und GrillAußenbereich – Mediterraner Garten & PoolbereichDie Außenbereiche sind darauf ausgelegt, den Lebensstil an der Costa Blanca zu genießen:

Privater Swimmingpool mit LiegeflächenGestalteter Garten mit Mandel-, Oliven- und PalmenbäumenMehrere Terrassen zum Entspannen und FeiernAußenbereich mit Grill und EssbereichWeitläufige ParkflächeErstklassige Lage im Umland von BenissaDiese Immobilie bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen ruhigem ländlichem Leben, während sie nur eine kurze Autofahrt entfernt ist von:

Stränden der Costa BlancaLokalen Geschäften, Restaurants und AnnehmlichkeitenIn der Nähe gelegenen Städten wie Moraira und CalpeIdeale Immobilie für Lebensstil & InvestitionOb Sie auf der Suche nach einem Luxuslandhaus in Benissa, einer Ferienvilla mit Renditemöglichkeiten oder einem privaten mediterranen Rückzugsort mit Meerblick sind, diese Immobilie ist eine rare Gelegenheit.

Kaufnebenkosten (ca.)ITP (Übertragungssteuer): 10%Notar- und Registrierungsgebühren: ~2.200 €Maklerprovision: Inklusive

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	300 m ²
Grundstücksgröße:	4000 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BC25-63689

