



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 785,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pedreguer
Veröffentlicht:	01.07.2026

#### Beschreibung:

Elegante mediterrane Villa in La Sella, Pedreguer Diese außergewöhnliche Villa im traditionellen Stil befindet sich in der prestigeträchtigen Wohngegend von La Sella und bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer, den Golfplatz La Sella und den ikonischen Montgó. Die Villa wurde 2003 erbaut und steht auf einem großzügigen 1.699 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das zeitlose mediterrane Architektur mit geräumigen Innenräumen, Privatsphäre und hervorragender Vielseitigkeit verbindet.

Mit einer bebauten Fläche von 369 m<sup>2</sup>, privatem Swimmingpool, großzügigen Terrassen und mehreren Schlafzimmern mit Badezimmer en suite ist dies eine hervorragende Gelegenheit, eine Luxusvilla in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca Nord zu erwerben.

**Immobilien-Highlights** Unabhängige traditionelle mediterrane Villa Exzellente Lage in La Sella, Pedreguer 1.699 m<sup>2</sup> privates Grundstück 369 m<sup>2</sup> bebaute Fläche Spektakuläre Ausblicke auf das Meer, den Golf und den Montgó Privater Swimmingpool Geräumige offene Wohnbereiche 4 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite Zentralisierte Klimaanlage im gesamten Gebäude Möglichkeit zur Schaffung einer unabhängigen Gästewohnung Große Garage Ausreichend Parkplätze beim Haupteingang Erbaut im Jahr 2003 Ruhige und private Umgebung Geräumiges offenes Wohnen mit Panoramablick Das Erdgeschoss wurde so gestaltet, dass es das natürliche Licht und die beeindruckende umliegende Landschaft maximiert. Eine geräumige offene Küche, Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre, die ideal für das tägliche Leben und die Unterhaltung von Gästen ist.



Große Fenster und der direkte Zugang zu den Terrassen verbinden nahtlos die Innen- und Außenbereiche und ermöglichen es Ihnen, den mediterranen Lebensstil und die atemberaubenden offenen Ausblicke in vollem Umfang zu genießen.

Diese Etage verfügt außerdem über:

Zwei geräumige Doppelzimmer mit Badezimmer en suite Gästebad Charminierter Innenhof Mehrere Sonnenterrassen mit Blick auf den Golfplatz und das Meer Exklusive Master-Suite mit privater Terrasse Die beeindruckende Master-Suite, die die gesamte obere Etage einnimmt, bietet vollständige Privatsphäre und atemberaubende Aussichten in erhöhter Lage.

Die Suite umfasst:

Geräumiges Badezimmer en suite Einbauschränke Private Terrasse und Balkon Panoramablick auf das Mittelmeer, den Golf von La Sella und den Montgó Dieser private Rückzugsort auf der oberen Etage verkörpert perfekt das Wesen des luxuriösen Wohnens an der Costa Blanca.

Untergeschoss mit Potenzial für eine Gästewohnung Das Untergeschoss bietet zusätzliche Flexibilität für die Immobilie und umfasst derzeit:

Große private Garage Zusätzliches Gästezimmer mit Badezimmer en suite Raum zur Schaffung eines zusätzlichen Schlafzimmers Potenzial für eine vollständig unabhängige Wohnung Ideal für Gäste, erweiterte Familie oder Mietunterkünfte.

Außenbereiche & privater Swimmingpool Die wunderschön gelegenen Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie die privilegierte Lage der Villa und die ganzjährige Sonneneinstrahlung optimal nutzen.

Merkmale sind:

Privater Swimmingpool Geräumige Terrassen Reife mediterrane Umgebung Offene Panoramablicke Ausreichend Parkmöglichkeiten in der Nähe des Haupteingangs Die Immobilie bietet exzellente Privatsphäre und ist gleichzeitig in der Nähe von Golf, Stränden, Restaurants und allen Annehmlichkeiten.

Erstklassige Lage in La Sella, Costa Blanca Nord La Sella ist eine der prestigeträchtigsten Wohn- und Golfgemeinschaften an der Costa Blanca, bekannt für ihre ruhige Umgebung, natürliche Schönheit und herausragende Infrastruktur.

Die Villa genießt einen einfachen Zugang zu:

Golfresort La Sella Strände von Dénia und Jávea Restaurants und lokale Annehmlichkeiten Internationale Schulen Flughäfen Alicante und Valencia Luxusvilla zu verkaufen in La Sella, Pedreguer Eine seltene Gelegenheit, eine charaktervolle Luxusvilla mit Meerblick, Golfblick und außergewöhnlichen Außenbereichen in einer der begehrtesten Wohnlagen der Costa Blanca zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kostenaufstellung gemäß den Immobilienvorschriften:

Nettoverkaufspreis: wie oben angegeben

ITP: 9%

Notar- und Registrierungsgebühren: ca. 2.500 €

Immobilienprovision: im Preis enthalten

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 5



---

Fertige m<sup>2</sup>: 369 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1699 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: BC25-89247

