



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 549,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa
Veröffentlicht:	01.07.2026

Beschreibung:

In der etablierten und ruhigen Wohngegend Montemar in Benissa gelegen, bietet diese charmante mediterrane Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine exklusive Residenz in einem der begehrtesten Standorte an der Nordküste der Costa Blanca zu schaffen.

Nur 2,7 km von Cala Baladrar, 3,4 km von Cala Advocat und 6 km von Moraira, einem malerischen Küstendorf, das für seinen eleganten Yachthafen, seine exquisite Gastronomie und sein raffiniertes Ambiente bekannt ist, genießt die Immobilie eine privilegierte Lage, die Privatsphäre, Natur und Nähe zu allen Dienstleistungen kombiniert.

Panoramablick und perfekte AusrichtungDie Villa bietet einen beeindruckenden freien Blick auf das Mittelmeer und die Küste sowie eine ausgezeichnete Südausrichtung, die während des ganzen Tages natürliches Licht und spektakuläre Sonnenuntergänge garantiert.

Verteilung mit großem PotenzialDie Immobilie steht auf einem Grundstück von 625 m² und verfügt über eine Gesamtbaufläche von 142 m², verteilt auf zwei unabhängige Etagen:

Haupthaus (79 m²):

Eleganter Eingangsbereich und Flur

2 helle Schlafzimmer

1 Badezimmer

Separate Küche



Wohn-Esszimmer mit Kamin, warm und einladend

Panoramatische Terrasse von 18 m², perfekt um die Aussicht zu genießen

Untergeschoss (45 m²):

Offene Räume mit vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten

Geräumige überdachte Veranda von 18 m² mit Aussicht

Eigenständiger Zugang und Treppenverbindung durch den Außenbereich

Natürlicher Außenbereich und mediterräne EssenzDer Garten, mit einem wilden und mediterranen Charakter, besteht aus einheimischer Vegetation, die Authentizität, Privatsphäre und eine direkte Verbindung zur natürlichen Umgebung bietet.

Eine einmalige InvestitionsmöglichkeitDie im Jahr 1973 erbaute Villa befindet sich in ihrem ursprünglichen Zustand, was sie zu einer perfekten Leinwand für eine umfassende Renovierung und die Schaffung eines zeitgenössischen, hochwertigen Wohnraums macht, der den aktuellen Standards in Komfort und Design entspricht.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	156 m ²
Grundstücksgröße:	625 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BC25-22229

