



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,682,699.02

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa
Veröffentlicht:	30.11.-0001

Beschreibung:

Es gibt Häuser mit Meerblick, und dann gibt es dieses. Auf dem höchsten Punkt von Racó de Galeno gelegen — einer der gefragtesten Luxus-Urbanisationen der Costa Blanca Nord — erhebt sich diese Villa über alle umliegenden Anwesen, mit einem völlig unverbauten Panoramablick über das Mittelmeer, Calpe und den Peñón de Ifach in seiner gesamten Pracht. Diese Lage ist nicht nur selten; innerhalb dieser Urbanisation ist sie einmalig.

Der Blick vom Infinity-Pool aus bleibt im Gedächtnis. Das Wasser scheint direkt in die darunterliegende Bucht überzugehen, mit dem Peñón, der in der Ferne aus dem Meer aufragt. Von der Hauptterrasse, dem überdachten Essbereich im Freien, dem Wohnzimmer und mehreren Schlafzimmern aus bleibt der Ausblick derselbe — ununterbrochen, unverstellt und vollkommen privat. Keine Dächer, keine Nachbarn, kein Verkehrslärm. Nur Küste.

Die 2017 erbaute Villa besitzt einen unverwechselbaren Charakter, der weit über eine übliche Luxusausstattung hinausgeht. Der Hauptwohnbereich erstreckt sich über doppelte Raumhöhe, mit einer schwebenden Glastreppe, einer markanten Deckeninstallation aus Treibholz und Rattan über dem Esstisch sowie einer raumhohen Natursteinwand, die durch das Glasgeländer darüber sichtbar bleibt. Die Küche ist mit deckenhohen Eichenholzpaneelen, weißen grifflosen Schränken und warmen Natursteinarbeitsplatten ausgestattet — ruhig, durchdacht und zugleich funktional. Die Villa kann komplett möbliert übernommen werden, wie auf diesen Fotos zu sehen, sodass der Käufer sofort



einziehen und ohne den Zeit- und Arbeitsaufwand einer kompletten Neueinrichtung leben kann. Verteilt auf zwei Etagen bietet die Villa vier Schlafzimmer und drei Badezimmer — zwei davon en suite und eines separat — sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die Schlafzimmer folgen derselben gestalterischen Linie wie der Rest des Hauses: maßgefertigte Kopfteile und Wandpaneele aus Eichenholz, großzügige Einbauschränke sowie Meerblick durch schwarz gerahmte, raumhohe Fensterfronten in jedem Zimmer. Ein Aufzug verbindet beide Etagen, und ein privater Balkon im Obergeschoss erweitert den Ausblick noch zusätzlich.

Das Leben im Freien ist auf denselben ununterbrochenen Ausblick ausgerichtet. Neben dem Infinity-Pool verfügt die Immobilie über eine überdachte und eine offene Terrasse, eine voll ausgestattete Sommerküche mit Grill für das ganzjährige Leben im Freien sowie eine Außendusche. Das vollständig eingefriedete Grundstück von 1.502m² umfasst private Parkplätze, einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum.

Obwohl die Villa 2017 erbaut wurde, hält die technische Ausstattung problemlos mit Neubaustandards mit. Eine vollständige Hausautomation steuert Beleuchtung, Klima, Jalousien und Vorhänge, Sicherheitskameras und Zugang, Bewässerung sowie die Pooltechnik — alles bequem per Smartphone aus der Ferne. Solarpaneele decken einen erheblichen Teil des Energiebedarfs, der beheizte Pool läuft über eine Wärmepumpe mit Solarabdeckung, und ein Wassertank, eine Alarmanlage, eine Sicherheitstür sowie doppelt verglaste Fenster vervollständigen ein Haus, das bis ins letzte Detail durchdacht wurde. Hinzu kommen ein Ladepunkt für Elektrofahrzeuge, ein Quooker-Kochendwasserhahn sowie Duravit-Sanitärausstattung im Hauptschlafzimmer. Die bestehenden Verträge des Verkäufers sind übertragbar, und das Haus kann sofort bezogen werden.

Racó de Galeno ist eine ruhige, ausschließlich wohnlich genutzte Urbanisation oberhalb von Benissa Costa und Calpe, etwa zehn Autominuten von beiden Ortskernen und rund fünfzehn Minuten von Moraira entfernt. Es handelt sich um eine Nachbarschaft ausschließlich aus Luxusvillen, ohne Durchgangsverkehr und mit einem Gefühl völliger Abgeschlossenheit, das so nah an der Küste selten ist.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	267 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC23-24414
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

