



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Barclays Properties   |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         | 1998  |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen  |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Beratung   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien  |
| Telefon:                | +34 (966) 797-885   |
| Sprachen:               | English, Spanish  |
| Webseite:               | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 457,844.01 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Urb. La Marina |
| Veröffentlicht: | 01.07.2026     |

#### Beschreibung:

Freistehende Immobilie zum Verkauf in La Marina, mit privatem beheiztem Pool  
Diese stilvolle, freistehende Villa in Urb. El Oasis, San Fulgencio, bietet zeitgemäßes Wohnen im modernen Neubau-Design des begehrten Modells „Lo Grane“. Ideal gelegen, nur 5 Autominuten von den wunderschönen Sandstränden von La Marina & El Pinet und nur 25 Minuten vom Flughafen entfernt, bietet die Immobilie zudem einfachen Zugang zur benachbarten Urb. La Marina, wo Sie nur wenige Autominuten entfernt eine hervorragende Auswahl an Supermärkten, Bars, Restaurants und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs finden.

Auf einem pflegeleichten, komplett gefliesten Grundstück gelegen, ist diese nach Osten ausgerichtete Villa mit einem großzügigen Außenbereich ausgestattet, der perfekt zum Entspannen oder für Gäste geeignet ist. Sie verfügt über ➡ einen beeindruckenden 6 x 3 Meter großen, beheizten privaten Swimmingpool mit Kunstrasen-Sonnenbereich und Chill-out-Zone, Stellplatz auf dem Grundstück sowie attraktiven freien Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Geräumiges Familienhaus – Mit zusätzlichem Komfort

Eine Sicherheitstür führt ins Innere und bietet helle, offen gestaltete Räumlichkeiten mit moderner Ausstattung. Das Wohnzimmer mit Essbereich geht nahtlos in die offene Küche mit Frühstückstheke über. Ein nahe gelegener Hauswirtschaftsraum steht Ihnen zur Verfügung.

Es gibt drei komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugangstüren zu angrenzenden



Sonnenterrassen. Es gibt zwei zeitgemäße Badezimmer, von denen eines ein En-Suite-Bad zum Hauptschlafzimmer ist, was ausreichend Platz für Familie und Gäste bietet. ➡️ Eine Kanalklimaanlage sorgt ganzjährig für Komfort, während doppelt verglaste Fenster die Energieeffizienz und den natürlichen Lichteinfall verbessern. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft, sodass Sie direkt einziehen und Ihre eigenen persönlichen Akzente setzen können.

Ein beeindruckendes Solarium ist vom Treppenabsatz im ersten Stock sowie von der Hauptsuite aus zugänglich – ein herrlicher Bereich, um die Sonne zu genießen oder abends bei einem Blick auf den Sonnenuntergang über den Bergen zu entspannen.

Als Teil einer gepflegten Gemeinschaft vereint diese beeindruckende Villa modernen Stil, Komfort und eine hervorragende Lage nahe der Küste. Ob Sie ➡️ einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Anlageimmobilie suchen, dieses Haus bietet alles, was Sie benötigen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

✓ Highlights: Privater beheizter Pool – Stellplatz auf dem Grundstück – Kanalklimaanlage im gesamten Haus – Doppelverglasung – Teilmöbliert und vieles mehr!

Immobilienmakler in La Marina

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Seit über 25 Jahren etabliert mit zwei renommierten Standorten
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Hauseigene Notare für die Abwicklung von Immobiliengeschäften
- ✓ Preisgekröntes Unternehmen

Unsere Strände

Die Urbanisation La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, wir verkaufen jedoch auch Immobilien in El Pinet, das sich in Gehweite zu einem über 10 km langen weißen Sandstrand befindet, wo man stundenlang spazieren kann und selbst in den Sommermonaten immer einen ruhigen Platz findet! Die Strände werden von Sanddünen und Kiefernwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Spaziergänge in der Natur und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige lokale spanische Restaurants direkt am Strand, in denen Sie typische spanische Gerichte mit Blick aufs Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 2                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 102 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 226 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

6187

