



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie.s.com">https://barclayspropertie.s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 200,331.8

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	01.07.2026

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca, in der Nähe von Annehmlichkeiten  
Diese freistehende Villa im „Rosa-Stil“ befindet sich in der begehrten Urbanisation La Marina, San Fulgencio, und genießt eine günstige Lage, nur wenige Gehminuten von lokalen Annehmlichkeiten und dem beliebten Wochenmarkt entfernt. Die schönen Sandstrände sind nur 5 Autominuten entfernt, während der Flughafen Alicante in etwa 25 Minuten zu erreichen ist. Dies macht die Immobilie zu einem idealen dauerhaften Wohnsitz, ➡️Ferienhaus oder einer Investitionsimmobilie.

Der Garten ist vollständig gepflastert und bietet einen Parkplatz auf dem Grundstück. Der überdachte Vorbau führt zum Haupthaus, wo sich ein helles Wohnzimmer mit Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche mit modernisierten Einheiten, zwei Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken befinden. Ein besonderes Highlight ist die geräumige hintere Terrasse, auf der Sie sich entspannen und ➡️den freien Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge genießen können.

#### Geräumiges Untergeschoss – Ein vielseitiger Raum

Das Untergeschoss, das von außen zugänglich ist, bietet wertvollen zusätzlichen Wohnraum und Flexibilität. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem separaten WC mit Waschbecken, einem großen vielseitigen Raum, einem Zweibettzimmer und einem Einzelzimmer. Dieser vielseitige Raum ist ideal für den Besuch von Familie und Freunden, als Gästeunterkunft oder könnte an eine Vielzahl von



Bedürfnissen angepasst werden.

Mit ihren großzügigen Räumlichkeiten, dem Blick auf die Landschaft und der hervorragenden Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten, Stränden und dem Flughafen bietet diese freistehende Villa „Rosa“ ein fantastisches Potenzial und stellt eine hervorragende Gelegenheit in der stets beliebten Gegend von La Marina dar.

✓&nbsp;Eigenschaften: Vollständig möbliert – Sicherheitsgitter & Sonnenblenden – Untergeschoss – Einbauschränke – Parkplatz auf dem Grundstück – Klimaanlage

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Wir bieten eine Reihe von Dienstleistungen während des gesamten Verfahrens dank unserer &nbsp;In-house Anwälte und Immobilienexperten an. Wenn Sie weitere Informationen zu diesem schönen Anwesen wünschen, kontaktieren Sie bitte unser freundliches Team von Immobilienfachleuten in La Marina, die Ihnen gerne behilflich sind und Ihre Fragen beantworten.

Kaufen Sie eine Immobilie in La Marina und genießen Sie die nahegelegenen Strände&nbsp;Über 10 km lange Strände laden zum stundenlangen Spazierengehen ein, Sie finden immer einen ruhigen Ort, auch in den Sommermonaten!

Unterstützt von Sanddünen und Kiefernwäldern gehören die Strände von La Marina zu den besten Orten. Ein Teil des Strandes verfügt über lokale spanische Restaurants, also stellen Sie sich vor, köstliche Speisen direkt am Strand zu genießen!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Alle m<sup>2</sup> sind ungefähre Angaben und bedürfen einer Überprüfung vor Ort.

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	94 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	207 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6189

