



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 204,910.81

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	01.07.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf in Alicante in ruhiger Lage, nahe allen Annehmlichkeiten. Diese freistehende Villa im „Lola-Stil“ befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in der beliebten Urbanisation La Marina, San Fulgencio. Sie genießt eine friedliche Lage und befindet sich gleichzeitig in bequemer Gehweite zu den lokalen Annehmlichkeiten und dem Wochenmarkt. Die wunderschönen Sandstrände der Costa Blanca sind nur 5 Autominuten entfernt, und der Flughafen Alicante ist in etwa 25 Minuten bequem zu erreichen.

Das Anwesen profitiert von einer großen vorderen Terrasse mit freiem Blick auf die umliegende Landschaft, die einen idealen Platz für Mahlzeiten im Freien, Unterhaltung oder einfach zum Entspannen in der spanischen Sonne bietet.

Im Inneren ist der helle Wohn- und Essbereich mit einer Klimaanlage für ganzjährigen Komfort ausgestattet. Die Küche wurde in den ehemaligen Hauswirtschaftsraum erweitert, was zusätzlichen Arbeitsbereich und Stauraum bietet, und verfügt über ein Gaskochfeld. Der angrenzende Hauswirtschaftsraum bietet praktische Waschmöglichkeiten und direkten Zugang zur hinteren Terrasse. Der Hauptwohnbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das erste Schlafzimmer wurde erweitert und dient derzeit als geräumiges Zweibettzimmer mit Einbauschränken und einem Ankleidebereich. Das Hauptschlafzimmer ist ein großzügiges Doppelzimmer mit Einbauschränken, Deckenventilator und Klimaanlage. Das Familienbadezimmer wurde ebenfalls erweitert und verfügt über



ein WC und ein Waschbecken, während ein separates Gäste-WC ein zusätzliches WC und ein Waschbecken bietet.

Untergeschoss bietet erweiterten Raum und Stauraum

➔ Das Untergeschoss bietet eine hervorragende Gästeunterkunft oder einen unabhängigen Wohnraum, bestehend aus einem Schlafbereich mit Etagenbetten, einem zweiten Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken sowie einer praktischen Küchenzeile.

Außen beeindruckt das Anwesen weiterhin mit einer Außenküche, die sich perfekt für Unterhaltung im Freien eignet, sowie zwei nützlichen Lagerräumen unter der Terrasse.

Mit ihren vielseitigen Räumlichkeiten, dem Blick auf die Landschaft und der äußerst günstigen Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten ist diese freistehende Villa ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Mietinvestition geeignet.

✓ Highlights: Große Terrasse mit Blick auf die Landschaft - Unabhängige Gästesuite im Untergeschoss - Außenküche & Unterhaltungsbereich

Immobilien zum Verkauf in Alicante

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie. Wenn Sie nicht persönlich in Spanien sind, rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns per Whatsapp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unsere Gegend erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diese erstaunliche Vogelperspektive von Urb. La Marina, klicken Sie *****hier*****

Unsere Strände in Alicante

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	152 m ²
Grundstücksgröße:	243 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6190



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

