



listing



Agenten-Info

Name:	Edward Barker
Name der Firma:	Abbey Properties
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1971
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 788-515
Sprachen:	English, French, German, Spanish
Webseite:	https://abbey.properties

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 827,675.07

Standort

Adresse:	MONTGÓ
Veröffentlicht:	29.06.2026

Beschreibung:

Exklusive mediterrane Villa mit Meerblick in Santa Lucía, Dénia, in der Nähe von Las Rotas. In einer der privilegiertesten Gegenden von Dénia, Santa Lucía, gelegen, vereint diese charmante dreigeschossige Villa perfekt mediterrane Architektur mit arabisch inspirierten Elementen und modernen Akzenten. Umgeben von einem üppigen, einheimischen Garten und mit atemberaubendem Meerblick ist diese Immobilie ein wahrer Rückzugsort der Ruhe und Eleganz.

Hauptebene:

Die Villa bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ein gemütlicher Kamin sorgt in den kühleren Monaten für Wärme und Komfort. Die Küche ist ein Designjuwel: eine hochmoderne offene Küche, komplett ausgestattet und aus Deutschland gefertigt, mit Arbeitsplatten aus natürlichem Granit. Sie öffnet sich zu den Außenbereichen, wo Sie eine separate Sommerküche mit Gasanschluss finden, perfekt für das Essen im Freien und Unterhaltung.

Schlafzimmer und zusätzliche Räume:

Die Immobilie verfügt über 3 gut angeordnete Schlafzimmer, die Komfort und Privatsphäre bieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein zusätzliches Zimmer, das als Büro genutzt wird, ideal für das Arbeiten von zu Hause oder als ruhiger Studienraum. Im Obergeschoss bietet ein geräumiger Mehrzweckraum flexiblen Platz für Stauraum, Ankleidezimmer oder andere Bedürfnisse. Das Erdgeschoss wurde kürzlich



renoviert und gestrichen und funktioniert als sauberes, praktisches Untergeschoss, ideal für Stauraum oder zusätzlichen Platz.

Terrassen und Ausblicke:

Das dritte Stockwerk endet mit einer spektakulären Panoramaterrasse, gekrönt von einer eleganten arabisch inspirierten Kuppel, die unvergleichliche Ausblicke auf das Meer und die natürliche Umgebung bietet. Ein Highlight ist das große Solarium mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge des Montgó, der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Sonne und der Landschaft.

Architektonische Details:

Zu den markanten Merkmalen gehören die blauen Keramikfliesen, die Portiken sowie Türen und Fenster im arabischen Stil, die dem Wohnhaus einen einzigartigen Charme verleihen. Alle Fenster sind mit Doppelverglasung ausgestattet, um zusätzlichen Komfort zu gewährleisten.

Luxuriöser Lebensstil:

Tauchen Sie ein in eine unvergleichliche Eleganz mit maßgeschneiderten Oberflächen und Panoramablick, die einen raffinierten Lebensstil an der Costa Blanca Nord repräsentieren.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	279 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: VP27

