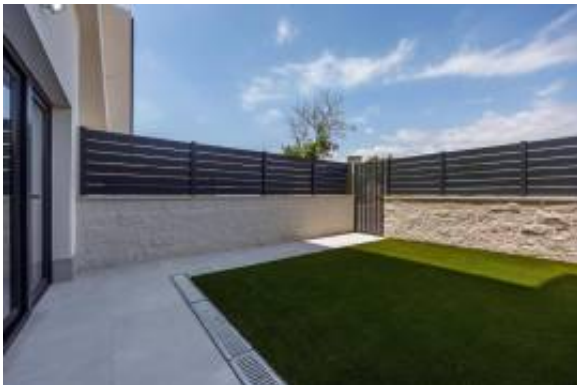




listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 313,801.86

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Gasparot
Veröffentlicht:	01.07.2026

Beschreibung:

Einzigartige Investitionsmöglichkeit in Villajoyosa an der Costa Blanca NordEntdecken Sie eine exklusive Auswahl von 8 lizenzierten Ferienwohnungen in Villajoyosa, die perfekt auf Investoren zugeschnitten sind, die nach einer sicheren und stark nachgefragten Ferienimmobilie an der Costa Blanca Nord suchen. Diese Erdgeschosswohnungen sind Teil von zwei kürzlich fertiggestellten modernen Gebäuden und vollständig für die touristische Nutzung angepasst sowie lizenziert – ein seltener rechtlicher Vorteil in einem Markt, in dem neue Tourismuszulizenzen zunehmend eingeschränkt werden.Nur 900 Meter vom Meer entfernt verbinden diese Immobilien eine unschlagbare Lage an der Küste mit starkem Vermietungspotenzial und langfristiger Wertbeständigkeit.Tourismuszulizenzierte Apartments mit privaten GärtenDiese Boutique-Kollektion besteht aus geräumigen Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern, jeweils mit 2 Badezimmern, darunter ein eigenes Bad. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenständigen Zugang von der Straße und private Terrassengärten von bis zu 37 m², was eine einzigartige Mischung aus Privatsphäre, Komfort und Leben im Freien schafft.Im Gegensatz zu vielen anderen Ferienimmobilien befinden sich diese Wohnungen außerhalb der Wohnanlage. Das bedeutet: keine Gemeinschaftsgebühren, keine Gefahr durch mögliche Abstimmungsbeschränkungen der Gemeinschaft



bezüglich Touristenlizenzen und vollständige Unabhängigkeit mit direktem Zugang zur Straße. Dies macht sie zu einer besonders attraktiven und sicheren Investitionsmöglichkeit. Die Wohnungen werden mit voll ausgestatteten Küchen und bereits installierter Kanal-Klimaanlage übergeben, sodass sie nach Fertigstellung fast sofort betriebsbereit sind. Erstklassige Lage in Villajoyosa; Villajoyosa ist eines der versteckten Juwelen der Costa Blanca und liegt zwischen der pulsierenden Stadt Benidorm und dem charmanten Küstenort Altea. Bekannt für seine farbenfrohe Altstadt, seine Tradition der handwerklichen Schokoladenherstellung und seine wunderschönen Strände mit Blauer Flagge, zieht Villajoyosa ein treues internationales Besuchspublikum aus Belgien, den Niederlanden, Frankreich, Deutschland und Polen an. Die Stadt bietet einen entspannten mediterranen Lebensstil mit einem starken touristischen Profil das ganze Jahr über – von Strandurlaube im Sommer bis hin zu gastronomischen Erlebnissen und Langzeitvermietungen in den ruhigeren Jahreszeiten. In fußläufiger Entfernung können Bewohner und Gäste die Restaurants der Altstadt, den wöchentlichen lokalen Markt und die TRAM-Station genießen, die die gesamte Küste der Costa Blanca verbindet. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten; Strand 0,9 km; Einkaufszentrum 0,95 km; Altstadt von Villajoyosa 1,5 km; Yachthafen von Villajoyosa 2 km; Benidorm 12 km; Altea 20 km; Melia Villaitana Golf 14 km; Flughafen Alicante 45 km; Eine kluge Investition an der Costa Blanca; Dank bereits vorliegender touristischer Betriebsgenehmigungen, des begrenzten Angebots und der hervorragenden Vermietungsnachfrage stellen diese Wohnungen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit an der nördlichen Costa Blanca dar. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin im Musterhaus zu vereinbaren.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 82 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: NB-80493

