



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 484,852.41

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Villamartin
Veröffentlicht:	01.07.2026

#### Beschreibung:

Diese gepflegte freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Wohnlagen von Villamartin und liegt nur wenige Gehminuten von der Villamartin Plaza, dem Golfplatz Villamartin sowie zahlreichen Restaurants, Bars, Geschäften und Dienstleistungen entfernt.

Die Immobilie wurde durch zahlreiche Modernisierungen aufgewertet, darunter eine komplett renovierte Küche, ein modernisiertes Familienbad mit ebenerdiger Dusche, verglaste Terrassen mit Glasschiebeelementen, ein elektrisches Einfahrtstor, ein Privatpool mit Vorinstallation für eine Wärmepumpe sowie neue Sicherheitsglas-Schiebetüren im Eingangsbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres Familienbad mit ebenerdiger Dusche.

Das Obergeschoss ist der beeindruckenden Hauptschlafzimmersuite gewidmet und verfügt über ein großes Bad en Suite sowie Terrassentüren zu einer großzügigen privaten Sonnenterrasse. Von hier genießen Sie den ganzen Tag Sonne sowie freie Ausblicke mit entfernten Blicken auf das Mittelmeer. Im Außenbereich bieten der Privatpool und die großzügigen Terrassen ideale Voraussetzungen, um das



---

mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ohne Gemeinschaftskosten bietet die Immobilie eine hervorragende Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Unabhängigkeit.

Nur wenige Minuten von Villamartin Plaza, dem Golfplatz, La Zenia Boulevard und den Stränden der Orihuela Costa entfernt, stellt diese Villa eine hervorragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnlagen der Costa Blanca dar.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	119 m <sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	VC-81522
-----------	----------

