



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,906,720.06

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Pula
Veröffentlicht:	25.06.2026
Beschreibung:	

Fantastisches 4**** Boutique-Hotel im Raum Medulin nahe Pula!

Eine außergewöhnliche Immobiliengelegenheit erwartet Sie an einem sehr gefragten und exklusiven Küstenstandort in der Nähe von Pula. Dieses hochwertige vier Sterne Boutique-Hotel erstreckt sich über fast eintausend Quadratmeter Bruttofläche und stellt eine nahtlose Verbindung aus einem erfolgreichen, etablierten Geschäft, erstklassiger Bauqualität und einer sicheren langfristigen Investition dar. Das Anwesen befindet sich nur fünf bis sechshundert Meter von einem wunderbaren Strand und der angenehmen Küstenpromenade entfernt und bietet fantastische Ausblicke auf das offene Meer. Im Laufe der Jahre hat das Hotel hervorragende finanzielle Ergebnisse erzielt und sich einen hervorragenden Ruf bei internationalen Gästen für seinen hohen Servicestandard und die erstklassigen Unterkunftsstandards aufgebaut.

Das im Jahr 2012 errichtete Gebäude verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude sowie überlegene thermische und akustische Isolierung, die maximalen Komfort und niedrige Betriebskosten das ganze Jahr über gewährleistet.

Die UnterkunftsKapazität besteht aus **zehn elegant gestalteten Mieteinheiten**, darunter eine luxuriöse Präsidentensuite mit zwei Schlafzimmern, einer großen privaten Terrasse und Panoramablick auf das



Meer, sowie acht anspruchsvollen Doppelzimmern und einem Einzelzimmer.

Zu den Annehmlichkeiten für Gäste gehören ein eigener Wellnessbereich, ein professionelles Fitnesscenter und ein hauseigenes Restaurant, das bis zu siebenzig Gäste bewirten kann, komplett mit einer geräumigen Außenterrasse. Das gesamte Haus ist mit hochwertiger Ausstattung und Geräten des renommierten Herstellers Miele ausgestattet, was die hohen Standards dieses schlüsselfertigen Gastgewerbeobjekts weiter unterstreicht.

Ein großes Asset dieser Immobilie ist die professionelle Gastronomieküche, die strategisch so konzipiert und ausgestattet wurde, dass sie eine deutlich größere Kapazität bewältigen kann, als das Hotel derzeit benötigt. Ihre Größe, Anordnung und Funktionalität ermöglichen es einem neuen Eigentümer, das Geschäft sofort zu skalieren, große Veranstaltungen auszurichten, Gruppenarrangements zu bedienen oder das kulinarische Konzept ohne zusätzliche Investitionsausgaben zu erweitern. Diese Infrastruktur bietet erheblichen Spielraum für Umsatzwachstum und maximiert das kommerzielle Potenzial der Immobilie.

Gelegenheiten im Bereich Gewerbeimmobilien dieser Art erscheinen selten auf dem Markt in der Region Istrien. Dies ist ein vollumfängliches, operatives Hotelprojekt in bester Lage, das stabile langfristige Nachfrage und außergewöhnliches Investitionspotenzial garantiert. Detaillierte finanzielle Leistungskennzahlen und private Besichtigungstermine sind ausschließlich auf Anfrage für ernsthafte Investoren verfügbar.

Ref: RE-U-48591

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Fitnessraum, Spa, Fußbodenheizung

Allgemein

Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	11
Fertige m ² :	1000 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

re-u-48591

