



listing

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Opatija
Veröffentlicht: 25.06.2026
Beschreibung:

Dieses zum Verkauf stehende Boutique-Hotel an der Riviera von Opatija verfügt über eine luxuriöse Strandvilla, die in erster Reihe zum Meer in der begehrten Kvarner-Region Kroatiens liegt. Die historische Immobilie bietet eine Gesamtwohnfläche von 700 m², die sich auf einem erstklassigen Grundstück von 500 m² befindet.

In einer der prestigeträchtigsten und stark frequentierten Lagen an der Küste des Kvarner Golfes gelegen, kombiniert diese historische Strandvilla perfekt den traditionellen mediterranen Charme mit modernen Standards der Luxusgastfreundschaft. Vollständig auf den gehobenen Tourismussektor ausgerichtet, erstreckt sich die beeindruckende Gewerbeimmobilie über drei wunderschön gestaltete Etagen.

Das Erdgeschoss dieser lukrativen Gewerbeimmobilie bietet vier hochpotenzielle Geschäftsräume, darunter ein voll ausgestattetes Restaurant und eine Bar, die sowohl Innen- als auch Außenbereich mit einer Terrasse für hervorragende ganzjährige Rentabilität bieten.

Im ersten Stock finden Sie zwei geräumige Ferienwohnungen, die jeweils mit zwei komfortablen Schlafzimmern, einem offenen Wohnbereich, einer Küche und einem privaten Balkon ausgestattet sind, der einen Panoramablick auf die Adria bietet.

Im obersten Stockwerk befinden sich drei elegante Apartments mit stilvollen Galerien, die sorgfältig gestaltet wurden, um hochmoderne Funktionalität mit authentischem Küstencharakter zu verbinden.

Die historische Steinvilla hat eine umfassende, hochwertige Renovierung durchlaufen, um ihr kulturelles Erbe zu bewahren und gleichzeitig zeitgemäße Langlebigkeit zu bieten. Die Restaurierung umfasste die



Verstärkung der originalen Steinmauern, den Wiederaufbau der Deckenstrukturen und die Installation völlig neuer Betondecken und interner Treppen.

Die Immobilie stammt aus der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts und hat einen enormen architektonischen Wert, während sie als äußerst profitables Boutique-Hotel in einem boomenden kroatischen Tourismussektor betrieben wird. Dies stellt eine seltene und lukrative Investitionsmöglichkeit dar, um eine erstklassige Gewerbeimmobilie in einer erstklassigen Lage am Wasser mit einem etablierten, ertragreichen Geschäftsmodell zu erwerben.

Ref: RE-U-40362-AB

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	700 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-40362-ab

