



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,765,622.37

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	26.06.2026

Beschreibung:  
5\*\*\*\*\* Immobilie in der Stadt Hvar auf der Insel Hvar!

Diese einzigartige Luxus-Boutique-Hotelimmobilie zum Verkauf befindet sich im absoluten Zentrum der Stadt Hvar, nur 20 Meter vom Meer entfernt, und bietet eine seltene und außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im kroatischen Fünf-Sterne-Hotellerie-Immobilienmarkt.

Das architektonische Konzept dieser Boutique-Immobilie verbindet nahtlos den traditionellen mediterranen Steincharme mit einem anspruchsvollen, luxuriösen Innendesign im Fünf-Sterne-Stil. Die Villa erstreckt sich über vier Etagen mit einer gesamten Wohnfläche von 281,5 Quadratmetern und ist derzeit als vier unabhängige Luxus-Hotel-Suiten konzipiert, bietet jedoch die ultimative Flexibilität, als erstklassige Boutique-Unterkunft oder exklusive Privatvilla betrieben zu werden.

Das Erdgeschoss, das erste und das zweite Obergeschoss haben jeweils eine Fläche von 86,40 Quadratmetern und teilen sich einen identischen Grundriss, der perfekt für die Fünf-Sterne-Hotellerie geeignet ist, mit einer eleganten Küchenzeile, einem geräumigen Lounge-Bereich, einem Schlafbereich, der durch eine stilvolle Glaswand getrennt ist, und zwei hochwertigen Badezimmern.

Das vierte Obergeschoss misst 22,30 Quadratmeter und umfasst ebenfalls eine Küchenzeile, einen Wohn- und Schlafbereich sowie ein luxuriöses Badezimmer. Ein privater eingebauter Aufzug verbindet alle Ebenen des Hotels für maximalen Gästekomfort, und die Immobilie profitiert von einem doppelten Zugang mit separaten Eingängen auf der Süd- und Nordseite des Gebäudes.

Angesichts ihrer erstklassigen Lage im historischen Herzen der Stadt Hvar verfügt die Immobilie über



einen intimen, privaten Innenhof von knapp 50 Quadratmetern. Diese Außenlounge ist als natürliche Erweiterung des Innenwohnraums im Erdgeschoss gestaltet, ausgestattet mit hochwertigem Rattan-Möbel und einem luxuriösen Jacuzzi, den die Gäste genießen können.

Diese strandnahe Hotelimmobilie ist eine absolute Rarität auf dem internationalen Immobilienmarkt und bietet eine renditestarke kommerzielle Investition im Fünf-Sterne-Tourismus in einem der exklusivsten und nachgefragtesten Inselziele an der Adriaküste.

Der herrliche Strand ist nur 200 Meter vom Hotel entfernt.

Ref: RE-LB-BIL15926-1

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Spa, Aufzug

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	281 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	50 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3544/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-lb-bil15926-1

