



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,225,140.49

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Hvar
Veröffentlicht:	28.06.2026

Beschreibung:

Diese einkommensgenerierende Immobilie zum Verkauf auf der Insel Hvar in der Stadt Hvar befindet sich an einem der begehrtesten Immobilienstandorte in Dalmatien, nur 700 Meter vom Adriatischen Meer entfernt.

Mit einer großzügigen Gesamtwohnfläche von 500 Quadratmetern auf einem ebenso großen Grundstück von 500 Quadratmetern stellt dieses mediterrane Haus eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für luxuriöse Ferienvermietungen, ein Boutique-Bed-and-Breakfast oder die Fortführung eines äußerst erfolgreichen Gastgewerbes und Tourismusgeschäfts in Kroatien dar.

Die vielseitige Mehrfamilienküstenimmobilie erstreckt sich über vier verschiedene Etagen und umfasst insgesamt 8 unabhängige Wohneinheiten, die darauf ausgelegt sind, die Mieteinnahmen zu maximieren. Das Untergeschoss verfügt über einen praktischen Abstellraum sowie über überdachte Parkplätze, während das Erdgeschoss drei komfortable Ein-Zimmer-Apartments und ein gemütliches Studio-Apartment umfasst.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige und gut ausgestattete Ein-Zimmer-Apartments, die für Urlaubsgäste konzipiert sind.

Die Dachgeschoss-Ebene ist einem weitläufigen Zwei-Zimmer-Penthouse-Apartment gewidmet, das mit einem großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer ausgestattet ist und sich somit ideal für die private Nutzung durch den Eigentümer oder die Umwandlung in eine hochwertige Luxusunterkunft eignet.

Dieses Apartmentgebäude in Hvar umfasst eine sichere private Garage und eine ausreichende Anzahl von zugewiesenen Parkplätzen für alle Unterkunftseinheiten, was einen erheblichen Wettbewerbsvorteil für



Immobilien an diesem erstklassigen Küstenstandort darstellt.

Ursprünglich 1997 erbaut und 2019 umfassend renoviert, um modernen mediterranen Designstandards zu entsprechen, wurde die gesamte Immobilie sorgfältig gepflegt und steht voll bereit, ihre profitable Tourismustätigkeit fortzusetzen, ohne dass zusätzliche Kapitalinvestitionen erforderlich sind.

Ein sorgfältig gestalteter und gepflegter mediterraner Garten umgibt die Villa und bietet eine friedliche, grüne Umgebung für Entspannung im Freien und die Privatsphäre der Gäste, während die hervorragende Mikrolage eine hohe touristische Auslastung und starke Mietnachfrage während der Urlaubssaison gewährleistet. Unberührte Kiesstrände und das lebendige Zentrum von Hvar sind nur wenige Minuten zu Fuß entfernt, und das nächstgelegene authentische dalmatinische Restaurant ist nur 300 Meter von der Haustür entfernt. Für Käufer, die nach erstklassigen kroatischen Küstenimmobilien suchen, die nahtlos einen erstklassigen Standort auf der Insel, etabliertes touristisches Vermietungspotenzial und langfristigen Investitionswert kombinieren, stellt dieses Mehrfamilienhaus eine seltene Marktgelegenheit auf der begehrten Insel Hvar dar.

Ref: RE-LB-BIL059

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Garage, Speicher, Garten, Urbanisiert, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	8
Fertige m ² :	500 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T3552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-lb-bil059
-----------	--------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

