



Historische Villa – Wohnung mit Gewerbefläche und Garage in der Nähe der Arena von Pula



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 415,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Pula
Veröffentlicht:	29.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pula, Veli vrh.

Zum Verkauf steht eine wahrhaft einzigartige Immobilie: ein Teil einer historischen Villa im italienischen Architekturstil, ideal gelegen im Zentrum von Pula. Die Immobilie umfasst eine großzügige Wohnung im zweiten Obergeschoss, eine separate Gewerbefläche im Erdgeschoss mit Galerie, eine Garage sowie einen privaten Garten und Innenhof.

Nur etwa 300 Meter von der berühmten römischen Arena von Pula entfernt gelegen, bietet diese Immobilie eine seltene Kombination aus historischem Charme, urbanem Lebensstil sowie vielseitigen Wohn- und Arbeitsmöglichkeiten. Restaurants, Cafés, Geschäfte und zahlreiche kulturelle Sehenswürdigkeiten von Pula befinden sich in bequemer Gehweite.

Die Wohnung begeistert durch ihren authentischen Charakter, hohe Decken, viel Tageslicht, originales historisches Fischgrätparkett und eine einladende Atmosphäre. Elegante Details aus der Bauzeit unterstreichen den besonderen Charme des Interieurs. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Küche führt direkt auf die Terrasse und schafft einen wunderbaren Ort zum Entspannen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen privaten Zugang zum Dachboden.

Die Gewerbefläche verfügt über einen eigenen separaten Eingang im Erdgeschoss sowie über eine Galerieebene und eignet sich daher ideal als Büro, Atelier oder Praxis.



Hauptmerkmale

Historische Villa im italienischen Architekturstil

Wohnung im zweiten Obergeschoss (108 m²)

4 Zimmer

3 Schlafzimmer

Offener Wohn- und Essbereich mit Küche

1 Badezimmer mit Badewanne

Terrasse

Privater Zugang zum Dachboden

Privater Garten- und Innenhofbereich (115 m²)

Garage

Separate Gewerbefläche im Erdgeschoss mit eigenem Eingang und Galerie

Highlights

Ca. 300 m von der Arena von Pula entfernt

Historische Villa mit authentischem Charakter

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach

Separate Gewerbefläche mit flexibler Nutzung

Erstklassige zentrale Lage in Gehweite zu Restaurants, Cafés und Geschäften

Immobilien dieser Art kommen in Pula nur äußerst selten auf den Markt

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf eine zukünftige Zusammenarbeit!

Besichtigungen der Immobilie werden nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung organisiert.

Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt. und ist bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder des endgültigen Kaufvertrags fällig.

<https://immobilienistrienkaufen.de>

Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.

ID CODE: ALG-4086

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: +385953631894

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933



E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 108 m²
Grundstücksgröße: 115 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RFVY-T3807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 311777

