



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Opatija
Veröffentlicht: 29.06.2026

Beschreibung:

Diese moderne terrassierte Villetta mit privatem Pool, die in Lovran, nahe Opatija, zum Verkauf steht, bietet eine exklusive Gelegenheit, ein luxuriöses Neubauhaus nur 150 Meter vom Strand entfernt zu besitzen.

Das Objekt befindet sich in einem hochwertigen Projekt mit sechs erstklassigen Küstenhäusern und verfügt über einen eigenen separaten Eingang, einen privaten Garten mit Swimmingpool, einen eigenen Parkplatz und einen schönen Meerblick.

Das bezugsfertige Haus ist komplett mit brandneuem, unbenutztem Mobiliar ausgestattet und verfügt bereits über eine endgültige Nutzungsbewilligung.

Die Immobilie bietet 110 Quadratmeter Gesamtwohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, ergänzt durch einen 74 Quadratmeter großen privaten Garten.

Der Grundriss im Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC und ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das zum Pool führt.

Im ersten Stock befinden sich ein Flur, zwei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Außenterrasse mit Blick auf das Meer.

Das Haus wurde nach hohen Standards gebaut und verfügt über energieeffiziente Blockziegelwände, hochwertige PVC-Fenster mit Wärmeschutzglas sowie eine Kombination aus Stein, hochwertigen Keramikfliesen und lackierten Parkettböden.

Für ganzjährigen Komfort ist das Haus mit Inverter-Klimaanlagen und einem luxuriösen Fußbodenheizungssystem ausgestattet.



Der Listenpreis beinhaltet fünfundzwanzig Prozent Mehrwertsteuer, was bedeutet, dass private Käufer vollständig von der Zahlung der standardmäßigen Immobilienübertragungssteuer befreit sind, während Unternehmenskäufer, die in Kroatien registriert sind, nach dem Kauf eine vollständige Mehrwertsteuerrückerstattung beantragen können. In fußläufiger Entfernung zum Strand gelegen, ist diese schlüsselfertige Immobilie eine ideale Wahl für ein luxuriöses Familienferienhaus oder eine hochprofitabel Investition im elitären Mittelmeertourismus.

Ref: RE-U-48436

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Fußbodenheizung, Garten, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	110 m ²
Grundstücksgröße:	74 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-48436

