



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 912,878.15

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Split-Dalmatien
Stadt:	Vis
Veröffentlicht:	29.06.2026

#### Beschreibung:

INSEL VIS, RUKAVAC – Elegante Freistehende Villa mit Swimmingpool und Meerblick, in Gehweite zum Strand!

Diese wunderschöne freistehende Villa befindet sich in einer der malerischsten und friedlichsten Gegenden der Insel Vis und bietet Privatsphäre, mediterranen Charme und außergewöhnliche Nähe zum Meer. Die Immobilie liegt im ruhigen Dorf Rukavac an der südöstlichen Seite der Insel, umgeben von Kiefern, unberührter Natur und atemberaubenden Küstenlandschaften, nur etwa 300 Meter von kristallklarem Wasser und schönen Kies- und Steinstränden entfernt.

Auf einem großzügigen Grundstück von 855 m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Villa eine Gesamtwohnfläche von 157 m<sup>2</sup> und ist durchdacht auf drei Ebenen angeordnet, die durch eine Innentreppe verbunden sind, was ein ideales Gleichgewicht zwischen Funktionalität, Komfort und entspanntem Inselleben schafft.

Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen und geräumigen offenen Wohnbereich von etwa 45 m<sup>2</sup>, der eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein elegantes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu den Terrassen und dem Poolbereich kombiniert. Diese Ebene umfasst auch ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, die darauf ausgelegt sind, Privatsphäre und Komfort für Familienmitglieder und Gäste zu bieten.



Die oberste Etage im Dachgeschoss umfasst ein zusätzliches Schlafzimmer mit einer privaten Terrasse, die einen schönen offenen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln bietet und einen exklusiven Rückzugsort für Entspannung und unvergessliche mediterrane Sonnenuntergänge schafft.

Die Außenbereiche wurden sorgfältig gestaltet, um die natürliche Umgebung und den Lebensstil im Freien zu maximieren. Die Villa verfügt über eine überdachte Terrasse, eine große Sonnenterrasse mit einem privaten Swimmingpool und einem geräumigen Sonnendeck, das die perfekte Kulisse für Unterhaltung, Entspannung und das Genießen der Insatmosphäre bietet.

Der wunderschön gepflegte mediterrane Garten wertet die Immobilie weiter auf und umfasst einen traditionellen Bocciabahn, der authentischen dalmatinischen Charakter und zusätzlichen Freizeitwert hinzufügt.

Die Villa wird voll möbliert und ausgestattet verkauft, was eine sofortige Nutzung oder Vermietung ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht. Klimaanlage ist in allen Räumen installiert, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Zusätzliche Vorteile sind der direkte Fahrzeugzugang, private Parkmöglichkeiten für mehrere Autos und eine außergewöhnliche Lage in Gehweite zum Meer und dem berühmten Srebrena (Silber) Strand, einem der attraktivsten Naturstrände der Insel.

Die Immobilie liegt nur etwa 10 Minuten mit dem Auto von der Stadt Vis und dem Fährhafen entfernt und bietet eine ausgezeichnete Anbindung, während sie vollständige Ruhe und Privatsphäre bewahrt.

Diese herausragende Villa stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine Luxusimmobilie auf der Insel Vis zu erwerben, ideal als exklusive Privatresidenz, Urlaubsrefugium oder Premium-Tourismusinvestition in einem der begehrtesten Inselziele Kroatiens.

Ref: RE-LB-TR4519

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Speicher, Garten, Freistehend, Modern

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	157 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	855 m <sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: re-lb-tr4519

