



Poreč, Umgebung, Stadtvilla in fußläufiger Entfernung zum Meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 569,407.75

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	29.06.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

ISTRIEN, POREČ, UMGEBUNG – REIHENVILLA NUR 300 M VOM MEER ENTFERNT

In einem der schönsten Küstenorte der Region Poreč, nur 300 Meter vom Strand entfernt, befindet sich diese modern eingerichtete Reihenvilla, die hochwertige Bauweise, zeitgenössisches Design und eine außergewöhnliche Lage vereint.

Die Wohnfläche von 136,60 m² erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautes Dachgeschoss. Jeder Raum ist sorgfältig gestaltet und bietet maximalen Komfort.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen, offenen Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und einer voll ausgestatteten, modernen Küche. Große Glaswände öffnen den Raum zu einer elegant gestalteten Terrasse, die sich ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein in den wärmeren Monaten eignet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und einen schönen Blick ins Grüne.

Im ausgebauten Dachgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer



Terrasse mit herrlichem Meerblick. Für ganzjährigen Komfort sorgt eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Die Innenausstattung besticht durch hochwertige italienische Möbel und moderne Technik. Das Anwesen wurde nach hohen Standards erbaut und bietet zukünftigen Eigentümern unbeschwertem Wohnkomfort das ganze Jahr über.

Die Nähe zum Meer, das moderne Design und die erstklassige Ausstattung machen diese Villa zu einer exzellenten Wahl für ein luxuriöses Familienleben, einen erholsamen Urlaub oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

ID CODE: 1032-368

Gebaut: 2021

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 136 m²
Grundstücksgröße: 82 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZNYK-T104201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 676444

